



אוגוסט 2026

ההתאחדות לכדורגל בישראל
עמותה רשומה מס' 580001717



הזמנה להציע הצעות
למתן שירותי הפעלת מזנונים
באצטדיון רמת גן
הזמנה מס' 02/26



חלק א': הוראות כלליות

1. ההתאחדות לכדורגל בישראל (להלן: "ההתאחדות") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי הפעלת מזוננים באצטדיון רמת גן, לממכר מזון ושתייה, במסגרת משחקי כדורגל רשמיים המנוהלים והמאורגנים על ידי ההתאחדות ו/או משחקים של קבוצות המסונפות להתאחדות המקבלות זכות שימוש לקיום משחקיהן באצטדיון, וכן במסגרת הופעות ואירועים אחרים שיופעלו על ידי צדדי ג' באצטדיון, כמתואר בהזמנה זו ובהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמך ההזמנה ובנספחים (להלן: "השירותים").

2. המציע שייבחר כזוכה, ישמש כזכיין בהתאם להזמנה זו ולהסכם זיכיון שיחתם בינו לבין ההתאחדות.

א. מסמכי ההזמנה

3. מסמך זה מהווה את ההזמנה וכולל את כל תנאיה, את נוהל בחירת הזוכה וכן את הנספחים הדרושים למציע לשם הגשת הצעתו.

4. להלן רשימת הנספחים המצורפים להזמנה זו:

4.1. נספח א' – טופס הגשת הצעה.

4.2. נספח ב' (1) – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.

4.3. נספח ב' (2) – תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

4.4. נספח ב' (3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.

4.5. נספח ב' (4) – תצהיר בדבר הליכי אכיפה, היעדר הרשעות, תביעות וחדלות פירעון.

4.6. נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית (להגשת ההצעה).

4.7. נספח ד' – נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו.

4.8. נספח ה' – נספח ביטוחים – מצורף כנספח להסכם.

בשלב הגשת ההצעה להזמנה אין צורך להגיש את נספח הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.

5. הזמנה זו להציע הצעות אינה מהווה הצעה. הגשת הצעה ו/או ההסכם להתאחדות לאחר שנחתם על-ידי המציע (לצורך הגשת ההצעה עצמה) לא תהווה קיבול.

6. יובהר כי הזמנה זו אינה מכרז כהגדרתה בחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992, וכי חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו אינם חלים עליה.

7. למסמך זה עשויים להתווסף במהלך הליכי הבחירה של הזוכה, מסמכים ו/או תוספות ו/או הבהרות, שיועברו לכל המשתתפים באמצעות דוא"ל וכן יפורסמו באתר ההתאחדות, והם יהיו חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

8. ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לתקן או לשנות את המסמכים הנ"ל. כל הודעת שינוי כאמור תישלח למשתתפים באמצעות דואר אלקטרוני, ותחייב את כלל המציעים. המשתתפים בהליך יערכו את הצעותיהם או יתקנו אותן (במקרה שאלה כבר הוגשו) בהתאם לשינויים כאמור.

9. בכל מקום בהזמנה בו נאמר "משתתף", "מציע" או "זוכה", הכוונה גם בלשון נקבה, על פי הקשר הדברים.

ב. הגדרות

"משתתף" – יחשב כל מי שרכש את מסמכי ההזמנה כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות.



"מציע" – יחשב כל מי שרכש את מסמכי ההזמנה והגיש להתאחדות הצעה במועד, לפי תנאי הזמנה זו.

"זוכה" – המציע שההתאחדות החליטה להתקשר עמו בתום ההליך.

ג. רכישת מסמכי ההזמנה

10. עלות מסמכי ההזמנה היא **1,000 ₪**, והסכום לא יוחזר למשתתף ו/או למציע ו/או לזוכה, בכל מקרה.

11. רכישת מסמכי ההזמנה היא תנאי להגשת הצעה בהליך, וניתן לרכשה באמצעות הקישור שלהלן:

<https://icredit.rivhit.co.il/payment/DonationPage.aspx?GroupId=b199e356-4855-485f-bf3a-35e79fdde44f>

לאחר ביצוע התשלום, יש לשלוח אסמכתא לגבי חן ברנס בדוא"ל chenb@football.org.il, לרישום המשתתף בהליך. באחריות המשתתף לוודא את קבלת האסמכתא וביצוע הרישום אצל ההתאחדות באמצעות קבלת דוא"ל חוזר ו/או וידוא טלפוני בטלפון שמספרו 03-6171548.

ד. הסברים והבהרות

12. משתתף המעוניין לשאול שאלות, להעלות השגות, לקבל הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההזמנה (על נספחים), יוכל לעשות זאת באמצעות מילוי קובץ Word המופיע בדף המכרזים באתר ההתאחדות <https://www.football.org.il/association/aboutassociation/tenders>, ושליחתו בהודעת דוא"ל למנהל הרכש בהתאחדות, הגב' קיקי אדלר לכתובת kikia@football.org.il וזאת **עד ליום 10.9.26**.

13. כל פנייה כאמור תכלול את שם המשתתף, שם הפונה מטעמו, מספר טלפון וכתובת הדואר האלקטרוני שאליו תשלח ההתאחדות את התשובות.

14. מובהר כי העברת שאלות, השגות, בקשות להסברים נוספים או הבהרות כאמור בסעיף זה או אי מתן תשובות על ידי ההתאחדות – אינם דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות.

15. ההתאחדות אינה מתחייבת להשיב לשאלות שתופנינה אליה והיא רשאית להשיב לחלק מהשאלות או להשיב באופן חלקי לשאלות מסוימות.

16. תשובות ו/או הבהרות תשלחנה בכתב על ידי ההתאחדות באמצעות הודעת דוא"ל לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי ההזמנה.

17. יודגש כי רק תשובות ו/או הבהרות ו/או החלטות שתשלחנה בכתב, לכל המשתתפים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם ביוזמת ההתאחדות ובין אם בעקבות שאלות הבהרה של מציעים תחייבנה את המציעים.

18. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של ההתאחדות, אלא אם היא ניתנה בכתב, נשלחה בדואר אלקטרוני ופורסמה באתר ההתאחדות.

19. תשובות ו/או הבהרות ו/או הודעות שתשלחנה למשתתפים, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויצורפו על ידי המציעים להצעתם, שהן חתומות על ידם בתחתית כל עמוד, וזאת כאישור לכך שהללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הגשת הצעות.

20. בכל מקרה של סתירה ו/או טעות ו/או אי התאמה במסמכי ההזמנה ושוב לא התבקשה הבהרה על ידי מי מהמשתתפים או שלא ניתנה הבהרה על ידי ההתאחדות - יחייב הפירוש שיקבע על ידי ההתאחדות, והמשתתפים יהיו מנועים מהעלאת טענות כלשהן בדבר אי בהירות, סתירה ו/או אי התאמה במסמכי ההזמנה.



21. סיור באצטדיון – חובת נוכחות

21.1. בכוונת ההתאחדות לערוך סיור באצטדיון שמטרתו ליתן תמונה מוחשית של ההזמנה ולהוות כלי עזר להבנת המשתתפים את מתן השירותים המבוקשים. מובהר בזאת כי תשובות אשר תינתנה במהלך הסיור לא תהווה מצג כלשהו, ואין בהן כדי לסתור את מסמכי ההזמנה. התשובות שתחייבנה את ההתאחדות הינן תשובות אשר תינתנה בכתב בלבד. בעצם השתתפותו בסיור כאמור, נותן המשתתף את הסכמתו לתנאי זה.

21.2. ההשתתפות בסיור הינה חובה לצורך הגשת הצעה בהליך. מובהר כי הצעת מציע אשר לא השתתף בסיור תיפסל על הסף. ההתאחדות תקיים סיור באצטדיון **ביום 3.9.26 בשעה 10:00**. הכניסה דרך משרדי ההתאחדות בשער 3 באצטדיון רמת גן.

21.3. מובהר בזאת כי ההתאחדות רשאית לשנות מועד זה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה שתימסר למשתתפים זמן סביר לפני קיומו, והיא תפורסם באתר ההתאחדות. המעוניינים להשתתף בסיור מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.

ה. תנאי סף להשתתפות בהליך ההזמנה

תנאי סף מקצועיים

22. על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במועד הגשת ההצעות:

22.1. על המציע להיות תאגיד בעל יכולת וכשירות מוכחת לקבלת כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין להפעלת המזנונים מושא הזמנה זו, באופן אישי ועצמאי, לרבות רישוי הכולל החזקה ומכירה של משקאות אלכוהולים לצורך הפעלת מזנונים בפעילות שאינה משחקי כדורגל.

22.2. על המציע להיות בעל ניסיון רצוף בהפעלת מזנונים בהיכלי ספורט ו/או באצטדיונים הן בתחום הספורט והן בתחום ההופעות, לפחות משנת 2023.

תנאי סף כלליים

23. על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במועד הגשת ההצעות:

23.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל לפי דין במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו.

23.2. נגד המציע ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו לא מתנהלות תביעות שעלולות לפגוע ביכולתו לקיים את התחייבויותיו לפי הזמנה זו, כולן או מקצתן, ככל שהמציע יזכה בהזמנה, ואף אחד מהם אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ובכלל כך תחת פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או לא ניתן צו פתיחת הליכים בעניינו.

23.3. לא קיימת למציע "הערת עסק חיי" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי".

23.4. המציע השתתף בסיור באצטדיון רמת גן.

23.5. תמורת מינימום להגשת הצעה: התמורה להתאחדות על פי הזמנה זו תשולם בגין כל אדם שיכנס לאצטדיון (כקהל). על המציע לפרט בטופס הצעתו את התמורה שתשולם להתאחדות, ובהקשר זה יצוין תמורת המינימום בגין כניסת אדם למשחק כדורגל לא תפחת מ- 3 ש"ח לאדם, ובגין כניסת אדם להופעה ו/או אירוע אחר לא תפחת מ- 4.5 ש"ח לאדם.

24. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת שהתנאים האמורים חייבים להתקיים במצטבר ביחס למציע עצמו. לפיכך, הצעה הכוללת הסתמכות על התקיימותם של התנאים או מי מהם בגוף אחר הקשור בדרך כלשהי עם המציע תיפסל.



25. ההתאחדות שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע שלפי שיקול דעתה הבלעדי קיים לגביו או לגבי בעלי מניות או זכויות בו, או ממלאי תפקידים בו, ניגוד עניינים מהותי בין עסקיו ו/או תפקידיו ו/או אחזקותיו לבין הנדרש לביצוע השירותים מושא הזמנה זו.

26. סברה ההתאחדות כי ביחס למציע קיים ניגוד עניינים מהותי כאמור בסעיף זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב לפני מתן החלטת הסופית ביחס לפסילת הצעתו, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ההתאחדות.

ו. מסמכים ואישורים שעל המציע לצרף להצעה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף

27. להוכחת עמידתו בתנאי הסף המצוינים בסעיף 22 לעיל בדבר ניסיונו המקצועי של המציע במתן השירותים הנדרשים, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספת ב' (1)** להזמנה.

28. כמו כן, המציע יצרף להצעתו **הדמיה** של המזנונים לרבות מפרט מוצרים המיועדים להימכר על ידו בציון **מחיר לצרכן**, בחלוקה למשחקי כדורגל, הופעות ואירועים אחרים. כמו כן, יצרף המציע להצעתו **תעודת כשרות**.

29. להוכחת עמידתו בתנאי הסף הכלליים יצרף המציע להצעתו:

29.1. העתק מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד של תעודת רישום ברשם החברות.

29.2. העתק מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד של נסח חברה עדכני ברשם החברות.

29.3. אישור עורך דין המאשר את זהות מורשי החתימה מטעם המציע, ומפרט את שמות המנהלים, בעלי המניות או הזכויות בתאגיד המציע.

29.4. אישור מפקיד שומה או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות, פנקסי מע"מ כדון וניכוי מס במקור.

29.5. קבלה בדבר רכישת מסמכי ההזמנה.

29.6. אישור רואה חשבון מוסמך, חתום כדון, שלפיו על יסוד בדיקה מדגמית של נתוני השכר, תלושי השכר, דוחות הנוכחות וההפרשות הסוציאליות של המציע, בתקופה של 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה, המציע מקיים את חובותיו כלפי עובדיו בהתאם לדיני העבודה; ככל שנתגלו ליקויים – יפורטו באישור מהותם, תקופתם ואופן תיקונם.

30. להוכחת עמידתו בתנאי סף 23.2-23.3 יצרף המציע להצעתו תצהירים בנוסח המצורף **כנספחים ב' (2) – ב' (4)** להזמנה.

31. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההתאחדות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר למציע להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה בכל מועד.

ז. שיקולי ההתאחדות

32. ההתאחדות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ואינה מתחייבת להיכנס למשא ומתן עם כל המציעים או עם מי מהם.

33. למען הסר ספק, ההתאחדות רשאית לאשר התקשרות, לדחותה, להתנותה בתנאים, לבקש לערוך פניות נוספות לקבלת הצעות, להחליט על ניהול מו"מ ו/או התמחרות עם מציע ו/או מציעים כלשהם, לא לבחור בהצעה כלשהי, לבחור רק בחלק מהצעה כלשהי, ולקבל כל החלטה אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטותיה.

34. אין בשיקולים שהובאו לעיל ולהלן כדי להגביל את שיקול דעתה של ההתאחדות בצורה כלשהי. על המציע חלה חובה לעדכן את ההתאחדות, ללא דיחוי ובכתב, בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, בכל מידע הנכלל בהצעתו, לרבות כל שינוי הנוגע לרישיון השירות שלו, להליכי תביעה או אכיפה או חקירה לרבות בתחום דיני העבודה, לעיצומים כספיים, התראות מינהליות, הרשעות, דרישות של רשויות אכיפה, חדלות פירעון, הערת



עסק חי או כל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על עמידתו בתנאי ההזמנה או על החלטת ההתאחדות ביחס להצעתו.

35. בשיקולי ההתאחדות היא תהיה רשאית לקחת בחשבון, בין היתר: את גובה סכום ההצעה, יכולתו של המציע לבצע את הנדרש בהזמנה זו במקצועיות, יכולתו הארגונית והכלכלית, ניסיונו של המציע, היענותו לדרישות ההתאחדות, ניסיון העבר של ההתאחדות עמו ככל שקיים, וכן את עמידתו של המציע בדיני העבודה, קיומם או היעדרם של הליכי אכיפה, חקירות, תראות מינהליות, עיצומים כספיים, הרשעות, תביעות מהותיות בתחום זכויות עובדים, איכות מנגנוני הפיקוח והשכר שהוא מפעיל, ומהימנות ושלמות הגילוי שנמסר על ידו במסגרת ההליך. אי גילוי מלא או מסירת מידע מטעה בקשר לעניינים אלה תהווה עילה לפסילת ההצעה או לביטול הזכייה, לפי שיקול דעתה של ההתאחדות.

ח. שינוי או ביטול ההזמנה

36. לא יהיה בעצם פרסום ההזמנה ו/או בקבלת הצעות ו/או בבחינתן כדי לחייב את ההתאחדות להתקשר עם מציע כלשהו או עם מי מהמציעים ו/או כדי ליצור התחייבות כלשהי ו/או מצג כלשהו של ההתאחדות כלפי המציע.

37. ההתאחדות תוכל לשנות את היקף ההזמנה לפי שיקול דעתה, וכן תהיה רשאית לבטל את ההליך כולו או חלקו.

38. ההתאחדות תהיה רשאית להאריך מועדים על פי שיקול דעתה ובהודעה למשתתפים.

39. כמו כן, ההתאחדות תהיה רשאית לוותר על דרישות ו/או קיום תנאים כלשהם ו/או להוסיף ו/או לשנות מהם, ובלבד שניתנה על כך הודעה למשתתף ואפשרות לתקן את הצעתו בהתאם (במקרה שבו הצעתו כבר הוגשה להתאחדות), והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של ההתאחדות.

40. בנוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, ההתאחדות תהיה רשאית להחליט כל החלטה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות החלטה שלא לקבל הצעה כלשהי בקשר עם השירותים מושא ההזמנה דנא, גם לאחר בחירת הזוכה.

41. החליטה ההתאחדות על ביטול ההזמנה או על שינוי היקפה או תנאיה מכל סיבה שהיא ובכל עת, לא תהיה למי מהמציעים או המשתתפים או הזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי ההתאחדות או מי מטעמה, והם לא יהיו זכאים לקבלת תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, לרבות בגין הוצאות שהוצאו לשם הגשת ההצעה, הפסד רווחים צפויים וכדומה.

ט. הגשת הצעות

42. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה מוטלות על המשתתף/המציע/הזוכה, במלואן, וההתאחדות לא תישא בהן או בחלקן, בכל מקרה שהוא.

43. בהגשת ההצעה מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר את הדין בישראל, ואת תנאי ההזמנה, לרבות דרישות החלות על המשתתפים/המציעים/הזוכה, וכי הוא מסכים לכל תנאי ההזמנה, על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה, וכי הוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בכל הליך שיפוטי ומעין שיפוטי כנגד תנאי ההזמנה על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה.

44. המבקש להציע הצעה יגיש את הצעתו במעטפה חלקה וסגורה שעל גביה רשום: "הזמנה מס' 02/26 להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן" באופן שהיא מלאה ושכל מסמכי ההליך חתומים על ידי המציע בשולי כל עמוד, למשרד מנהלת הרכש בהתאחדות באצטדיון ר"ג, דרך אבא הלל 299, רמת גן, במסירה ידנית, לא יאוחר **מיום 17.9.26 בשעה 14:00** (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

45. ההתאחדות רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, וכל מועד אחר בהליכי הבחירה, בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למציעים ולמשתתפים באמצעות דוא"ל וכן תפורסם באתר ההתאחדות.



46. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, וכנגדה יינתן על ידי ההתאחדות אישור קבלה המפרט את מועד (יום ושעה) המסירה.
47. ההצעה, על כל חלקיה (כולל מסמך הזמנה זה על כל נספחיו והבהרותיו) תוגש שהיא חתומה בשולי כל עמוד, כאמור לעיל, על ידי המורשים לחתום בשם המציע ובצירוף חותמת.
48. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות תישמרנה המעטפות עד לפתיחתן בתוך תיבה/כספת נעולה אשר תיועד לשמירת מסמכי ההצעות.
49. פתיחת התיבה/הכספת תעשה בנוכחות נציגי ועדת המכרזים של ההתאחדות ובהתאם לקבוע בתקנון ההתאחדות.
50. במעמד פתיחת התיבה/הכספת ייערך פרוטוקול בו יירשמו, בין היתר, מספר המעטפות שנמצאו בתיבה/בכספת, תכולתן, זיהוין וככל שניתן גם המחיר המוצע, לפי העניין.
51. ההתאחדות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים אישורים ו/או מסמכים נוספים שלדעתה יש עניין בהמצאתם.
52. הצעה שלא תכלול את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לפי תנאי ההזמנה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של ההתאחדות.
53. מציע אינו רשאי לערוך שינוי או תוספת במסמכי ההזמנה, או לציין הסתייגויות ותנאים בתשובותיו (בסעיף זה - שינויים), אלא אם נאמר אחרת במפורש. הוספו שינויים - ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

53.1. להתעלם משינויים אלה כאילו לא נכתבו ;

53.2. או לדרוש מהמציע שהוסיף שינויים לתקן את הצעתו ;

53.3. או לפסול את ההצעה.

י. תוקף ההצעה

54. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע, ללא זכות חזרה, למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
55. ההתאחדות רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה ו/או לתקופות נוספות. במקרה כאמור, מחויב המציע להאריך את הערבות הבנקאית להגשת ההצעה בהתאם.

יא. אופי ההצעה המוגשת וגילוי נאות

56. המציע ישתמש בהצעתו במושגים ובביטויים הקבועים במסמכי ההזמנה, וישתמש במונחים באופן עקבי.
57. המציע יכלול בהצעה פרטים מלאים מדויקים ובהירים, בכל הנוגע למידע המבוקש ולא יכלול במישרין או בעקיפין, או בדרך של השמטה, מידע או תשובה העלולים להטעות.
58. הצעה אשר תכלול דבר העומד בסתירה או שאינו מתיישב עם הוראות ההזמנה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של ההתאחדות.
59. ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון, איתנות פיננסית וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין לגלותו.
60. חתימתו של המציע על הצעתו תשמש כאישור על הסכמתו לכל האמור בהזמנה על כל נספחיה, לכל תנאיהם, וכי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד תנאי ההזמנה ונספחיה.



יב. ערבות בנקאית

61. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שקלית, אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת ההתאחדות, שתהווה ערבות להגשת ההצעה, בסכום של 25,000 ₪ צמודה למדד בנוסח המצורף **כנספח ג'** להזמנה זו (להלן: **"ערבות הגשה"**), בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

62. מובהר כי הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לנוסח כנספח ג' בהזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

63. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מסמכויותיה של ההתאחדות, מקום שצורפה ערבות בנקאית בנוסח החורג מנוסח כנספח ג', ההתאחדות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להימנע מפסילת הצעה ותחת זאת:

63.1. לדרוש מהמציע להגיש ערבות בנקאית מתוקנת בנוסח המצורף כנספח ג'.

63.2. ככל שמדובר בחריגות שאינן מהותיות – להתעלם מהחריגות כאילו לא נכתבו.

מובהר כי לצורך סעיף זה, חריגה מהותית היא חריגה המתייחסת לאיזה מן התנאים הבאים: (1) סכום הערבות; (2) האוטונומיות של הערבות; (3) היותה של הערבות ערבות בלתי מותנית; (4) תוקף הערבות.

64. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי דרישת ההתאחדות מהבנק, וזאת **בתוך 7 ימים** ממועד הדרישה.

65. המציע חייב להיות הנערב בערבות.

66. היה וההתאחדות תודיע למציע על הצעתו כזוכה, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו ומסירת ערבות ביצוע, וההתאחדות תהא רשאית לדרוש מהזוכה את הארכת תוקף ערבות ההגשה בהתאם, עד למועד חתימת ההסכם.

67. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר שתיבחר ההצעה הזוכה, יידרש המציע לצרף להסכם שייחתם עמו ערבות בנקאית שקלית, בלתי מותנית, לטובת ההתאחדות, שתהווה **ערבות ביצוע**.

68. זוכה אשר יימנע מלחתום, בפרק הזמן שנקבע, על הסכם ההתקשרות כפי שיוגש לו על ידי ההתאחדות, לחתימתו, או יימנע מלמלא תנאים מוקדמים לתחילת ביצוע ההתקשרות, או יימנע מלהמציא ערבות לביצוע כמצוין בהזמנה זו, תהא ההתאחדות רשאית לחלט את ערבות ההגשה, כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד נוסף.

69. כמו כן ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה ההתאחדות רשאית לבטל את זכייתו.

70. ההתאחדות תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לחלט ערבות של מציע בהתקיים איזה מתנאי תקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים.

יג. דיון עם המציעים וניהול משא ומתן

71. ההתאחדות רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים או עם אחדים מהם שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, לשם שיפור הצעתם, על פי שיקול דעתה.

72. ההתאחדות רשאית לנהל התמחרות בין המציעים או בין אחדים מהם שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, לשם שיפור הצעתם, על פי שיקול דעתה.

73. המציע נותן את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני המשתתפים האחרים וכן כל הצעה שיתן במהלך המו"מ/ההתמחרות כאמור (פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, אשר **סומן** ככזה במסגרת ההצעה ואינו נוגע ישירות לניסיון המציע ולתמורה המוצעת).



74. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו המקורית או מכל הצעה שניתנה על ידו במהלך המשא ומתן/התמחרות או להפכה לכדאית פחות להתאחדות, אך הוא רשאי להוסיף ולשפר את הצעתו, גם לאחר בחירתו. חזר בו מציע מהצעתו כאמור, ההתאחדות תהיה רשאית לחלט את ערבותו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

75. במהלך ניהול מו"מ/התמחרות עם המציעים כאמור, תנהל ההתאחדות פרוטוקול אשר יתעד את עיקרי הדברים.

יד. החלטה על הזוכה וחתימת הסכם

76. ההתאחדות תחליט על הזוכה בהליך זה (לעיל ולהלן: "הזוכה") ותודיע על כך למציעים.

77. הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להזמנה זו, בתוספת הפרטים הרלוונטיים אשר יוספו ע"י ההתאחדות, בהתייחס להצעה הזוכה, וזאת **תוך 5 ימי עסקים** מהיום שיומצא לו ההסכם ע"י ההתאחדות.

78. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, או סמכות מעבר לכתוב בהסכם, לרבות בשל מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הבנה, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, לרבות במסגרת ההליכים לקראת כריתתו, ואף לאחר שנחתם.

79. בכל מקרה לא יהיה משתתף, מציע או זוכה, זכאי לפיצוי כלשהו ו/או לשיפוי ו/או להחזר הוצאות כלשהן בקשר להשתתפותו בהליך זה.

טו. הבהרות והדגשות נוספות

80. ההתאחדות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך כולו ו/או חלקו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל שלב גם לאחר בחירת הזוכה.

81. אם תחליט ההתאחדות לבטל את ההליך או חלקו או לא לחתום על הסכם, לא תהיה למשתתפים/למציעים/לזוכה בהליך זה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא והם לא יהיו זכאים לקבל תשלום ו/או פיצוי כלשהו, לרבות בגין הוצאות שהוצאו לשם הגשת ההצעה, הפסד רווחים צפויים וכד', ולמעט החזרת הערבות הבנקאית שהועמדה, ככל שלא קמה להתאחדות עילה לחילוט.

82. ההתאחדות לא תהא חייבת למסור כל מידע לגבי זהות המציעים האחרים שהגישו הצעה בהליך מושא הזמנה זו.

83. הוראות סעיף זה, כמו שאר ההוראות הכלליות לנוהל קבלת ההצעות, הינן מהותיות ויסודיות והמשתתף/המציע/הזוכה יהיו מנועים בעתיד מלהעלות כל טענה מכל מין וסוג כלשהו, לגבי ההליך, סמכותה של ההתאחדות לנהל את ההליך ודרך בחירת הזוכה.

84. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע לתנאי הזמנה זו ו/או לתנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה תהא של ביהמ"ש המוסמך בתל אביב.



חלק ב': מהות השירותים

יצוין כי הכתוב בחלק זה נועד להציג את מהות השירותים בתמצית, ואין בו אלא כדי להוות השלמה להזמנה, לנספחיה ולהסכם הזיכיון.

הזכיינות באצטדיון

85. היציעים הפעילים למשחקי כדורגל רשמיים המתקיימים באצטדיון רמת גן הינם יציעים 1-4 בחלקו המערבי של האצטדיון, המכילים יחדיו עד כ- 13,000 מקומות. בכל יציע מוצב מזנון אחד, ובסה"כ יופעלו עד 4 מזנונים בו זמנית באצטדיון. ההתאחדות תהא רשאית לדרוש את הרחבת השירותים מושא הזמנה זו, כך שכל שישופצו ו/או יוכשרו יציעים ו/או שטחים נוספים באצטדיון, יופעלו מזנונים נוספים גם בהם, בתנאי ההתקשרות מושא הזמנה זו. במקרה כאמור, תיערך תוספת להסכם ההתקשרות שיחתם עם הזוכה.

86. באצטדיון קוימו בשנים האחרונות משחקי כדורגל מהליגה הלאומית, ליגת הנשים וליגה א' וכן מגביע המדינה לנשים, לנוער ולילדים. בימים אלו נערך האצטדיון לאירוח משחקי ליגת העל בכדורגל ממהלך עונת 2026/2027 (האצטדיון עשוי לשמש את קבוצת הפועל רמת גן ו/או קבוצות אחרות כאצטדיון ביתי). יתכן כי במהלך תקופת ההסכם, יתקיימו באצטדיון משחקי כדורגל מליגות וממפעלים אחרים או נוספים.

87. הזיכיון יכלול גם הפעלת מזנונים בהופעות ו/או באירועים אחרים מטעם צדדי ג' שיתקיימו באצטדיון, ושירותי הזוכה יכללו בהתקשרות שבין ההתאחדות לצד ג'. מיקום וכמות מזנונים בהופעות ו/או באירועים כאמור תיעשה באישור מנהל האירוע ובתיאום מול מנהל האצטדיון, בכפוף לפתיחתם (אין חובה כי יפתחו מזנונים בכל אירוע אך במידה שכן – ינתנו שירותים אלה על ידי הזוכה).

88. הזיכיון אינו כולל שירות ביציע VIP (תא כבוד) וביציע העיתונאים במשחקי כדורגל, וכמות הקהל שתיכלל ביציע VIP בלבד לא תילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה להתאחדות. יצוין כי צד ג' רשאי להזמין קייטרינג חיצוני לתא הכבוד במסגרת הופעות ו/או אירועים, אולם אין בכך כדי להשליך על תשלום התמורה וההוראה הקיימת בקשר למשחקי כדורגל לא תחול במקרה של הופעות ואירועים אחרים.

89. אין בהזמנה ובהסכם כדי להוות הצהרה ו/או התחייבות ו/או תחזית מצד ההתאחדות, לגבי כמות משחקים ו/או הופעות ו/או אירועים ו/או כמות קהל באצטדיון ו/או תחזית הכנסות או רווחים וכיו"ב, ואין בקיום ההזמנה וההסכם משום התחייבות של ההתאחדות להיקף פעילות כלשהו של הזיכיון והשירותים שידרשו או להכנסות הזוכה מהזיכיון.

90. מובהר כי אין ההתאחדות מתחייבת לכמות מינימלית של משחקי כדורגל ו/או הופעות ו/או אירועים ו/או קהל באצטדיון, אולם הזוכה ישמש כמפעיל המזנונים הבלעדי באצטדיון. ככל שלא יתקיימו משחקים ו/או הופעות ו/או אירועים באצטדיון או שיתקיימו ללא כניסת קהל, מכל סיבה שהיא, בין באופן זמני ובין בדרך קבע, לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות מכל סוג שהוא, לרבות בדרך של פיצוי ו/או שיפוי ו/או קיזוז ו/או השבה ו/או דרך או סעד אחרים.

91. מתוקף הגשת ההצעה למתן השירותים והפעלת הזיכיון, המציע מצהיר ומסכים באופן בלתי חוזר כי הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות או ציפייה, במישרין או בעקיפין, להיקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, רווחים, התקשרויות וכיו"ב, וכי ההצעה הוגשה מתוך ידיעה, בדיקה והערכה עצמאית לכדאיותה ועל אחריותו הבלעדית.

92. מובהר כי הזוכה יחויב בפתיחת מזנונים, **בכל כמות קהל שהיא**, על פי דרישת ההתאחדות, והוראה זו הינה תנאי מהותי ומעיקרי ההזמנה וההסכם. הוראה זו נכונה הן למשחקי כדורגל והן להופעות או אירועים אחרים אליהם יוכנס קהל ותידרש פתיחת מזנונים. בהופעות ו/או אירועים תיתכן פתיחת מזנונים בהיקפים העולים על 4 מזנונים ביציעים, והזכיון מצהיר ומאשר כי ביכולתו לעמוד בכך והוא יקים עמדות ארעיות על חשבונו בהתאם להוראות כל דין, ישיג את הרישויים הנדרשים ויקיים את הוראות מנהל האירוע ומנהל האצטדיון. ההוראות הקבועות בהסכם להקמה, ניקיון ותחזוקה של מזנונים תחול בהתאמה על מזנונים ארעיים כאמור.

הקמת מזנונים, תחזוקה וניקיון

93. ההתאחדות תקצה לזוכה שטח ייעודי להפעלת 4 מזנונים, והזוכה מתחייב להקים ולהעניק את שירותי הזיכיון בהם. השטח יועמד לזכיון במצבו הפיזי והתכנוני הקיים AS IS, ללא ציוד ו/או תכולה. הזוכה יקים את המזנונים על חשבונו, ללא יוצא מן הכלל, בשלמותם ועל תכולתם לרבות רכישת כל החומרים והציוד הנדרשים וזאת **בתוך 30 ימים** ממועד דרישת ההתאחדות. ההקמה תיעשה באופן הדרגתי כך ששני מזנונים ראשונים, על פי מיקום שיתבקש על ידי ההתאחדות, יושלמו ויהיו ניתנים לשימוש במועד מוקדם מ- 30 ימים (העבודות תושלמנה כך שפעילות מזנונים מלאה תתאפשר מיום 3.12.26).

94. ארבעת המזנונים יוקמו על ידי הזוכה בהתאם להדמיה סופית שתצורף כנספח להסכם, ולאחר שההתאחדות אישרה את תוכניות ההקמה של הזוכה אשר תוגשנה להתאחדות **בתוך 10 ימים** לאחר קבלת הודעת ההתאחדות על הצעתו כזוכה, ואשר תצורפנה אף הן כנספח להסכם. יצוין כי ההתאחדות אינה מחויבת לקבל את ההדמיה הראשונית שתצורף להצעה באופן מלא או חלקי ותהא רשאית לדרוש תיקונים או התאמות ככל שתמצא לנכון, והזוכה יפעל בהתאם להנחיותיה.

95. יצוין כי דרישות **המינימום** בהקמת כל אחד מארבעת המזנונים בשטח הייעודי, הינן: (א) הצבת דלפקים מעץ סנדוויץ' או נירוסטה לכל אורך מפתח המזנון (כ- 12 מ'); (ב) בחלק מהדלפק במזנון תיבנה עמדה נגישה תקנית; (ג) קירותיו הפנימיים של כל מזנון יצופו בקרמיקה ויוצב מידוף מתאים; (ד) הקמת מטבחון; (ה) הצבת תריס חשמלי לסגירה מוחלטת של מתחם המזנון; (ו) הצבת מסך דיגיטלי להצגת תפריט ומחירון; (ז) הכנת תשתית והצבת קופות עם מסופון לקבלת תשלום בכרטיס אשראי. **המציע יצרף להצעתו הדמיה הכוללת לכל הפחות את הדרישות המפורטות לעיל.**

96. לצורך ביצוע ההקמה והתחזוקה השוטפת (לעיל ולהלן: "**העבודות**"), יפעיל הזוכה על חשבונו ומטעמו, קבלן מוסמך, בעל ניסיון ומומחיות בביצוע העבודות, אשר יבצע את העבודות במדויק ובצמוד לתוכניות, לדרישות ולצרכים השוטפים שיעלו הן על ידי הזוכה והן על ידי ההתאחדות במשך תקופת ההסכם לרבות לצורך תחזוקת המזנונים כנדרש. באחריות הזוכה לפקח כי ברשות הקבלן שיבצע את העבודות, וברשות עובדיו וכל מי שמטעמו, יהיו כל הרישיונות, הביטוחים, הסיווגים הקבלניים והאישורים הדרושים על פי דין לצורך ביצוע. **הזוכה יידע את ההתאחדות בפרטי הקבלן שיבצע את העבודות בד בבד עם הגשת תוכניות ההקמה לאישור.**

97. הזוכה יתאים את התשתיות שתידרשנה לו בעצמו ועל חשבונו בכל תקופת ההסכם. מובהר כי שינוי או התאמת תשתיות מכל סוג, תיעשה בכפוף לאישור מנהל האצטדיון מראש ובכתב, ולהשגת ולקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, באמצעות הזוכה ועל חשבונו. אין במתן הרשות על ידי ההתאחדות להפעלת הזיכיון מושא ההסכם, כדי להוות מצג כלשהו מצדה לקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים ו/או להסכמתה לשימושים ללא היתר, והאחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הזיכיון ומתן השירותים תחול על הזוכה באופן בלעדי.

98. הזוכה יהיה האחראי היחיד והבלעדי לתחזוקת המזנונים, ניקיונם וסביבתם – על חשבונו, ויישא בכל ההוצאות הנובעות מהשימוש במזנונים לרבות תיקונים, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא אשר יחולו על השירותים ו/או על השימוש והפעלת הזיכיון, למעט תשלום ארנונה, חשמל ומים בהם נושאת ההתאחדות. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יתקין באמצעותו ועל חשבונו מצלמות בנקודות מכירה ככל שידרש לכך על ידי משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, ויקיים הוראות כל דין בקשר אליהן באחריותו היחידה והבלעדית.

99. ההתאחדות תקצה לזוכה שטח שישמש כמחסן שירות. הזוכה יאפשר לנציג התאחדות להיכנס למחסן השירות בכל זמן שיבקש לעשות כן, ללא דיחוי.

100. כל שיפוץ, בניה, תוספת, תיקון והכשרה שיבוצעו לצורך הקמת המזנונים ותחזוקתם השוטפת (לרבות במחסן), הכפופים כאמור לאישור מנהל האצטדיון מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים על פי דין, יהיו בבעלות ההתאחדות ויהפכו לחלק מרכוש האצטדיון עם פינוי שטח המזנונים והמחסן באצטדיון, ובלבד שמדובר בעבודה הנוגעת למחוברי קבע. מקררים, תנורים, קופות וציוד נייד הנלווה להפעלת המזנונים יהיו שייכים לזוכה ויפוגו על ידו מהאצטדיון בתום תקופת ההסכם.



מכירת מוצרים באצטדיון

101. המציע יצרף להצעתו את רשימת המוצרים שבכוונתו למכור באצטדיון בחלוקה לפי משחקי כדורגל, הופעות ואירועים אחרים, בציון מחיר לצרכן ובכפוף למגבלות על פי דין בקשר עם מוצרים בפיקוח ממשלתי. בהקשר זה יצוין כי חל איסור על מכירת מוצרים באריות זכוכית ו/או פלסטיק ו/או פחיות, אלא באריות חד פעמיות תקניות. ההתאחדות תשקול בחיוב מציע אשר במסגרת הצעתו תיכללנה אריות מתכלות שמטרתן הגנה על סביבה ירוקה.

102. הזוכה יהא אחראי באופן יחיד ובלעדי להשגת רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין לצורך הפעלת הזיכיון ומתן השירותים באצטדיון. מובהר כי השירותים כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות, מחלקת רישוי עסקים של עיריית רמת גן וכל רשות מוסמכת אחרת. **בכל מקרה כלל האישורים הנדרשים יהיו תקפים לצורך מתן השירותים עד ולא יאוחר מיום 10.11.26**. במידה שיחול עיכוב בקבלת או חידוש איזה מהאישורים הנדרשים, ידאג הזוכה להמציא להתאחדות אישור זמני מהרשות ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, והוא לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). הזוכה יציג להתאחדות אחת לשנה לאחר כל חידוש את כלל האישורים הנדרשים בתוקף.

103. האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת המזנונים ומתן השירותים על פי ההסכם, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הזוכה והוא יישא בכל העלויות הכרוכות והנובעות מכך. הזוכה ימלא ויקיים בכל עת אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים על פי דרישות הרשויות המוסמכות ובכלל כך משרד הבריאות, משרד העבודה, כיבוי אש והצלה, משרד איכות הסביבה, עיריית רמת גן וכיו"ב, ויבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך קבלת האישורים וההיתרים כאמור כך שיהיו ברשותו בכל תקופת ההסכם.

104. חל איסור על החזקת ציוד כיריים של אש מכל סוג, וחל איסור על בישול ו/או טיגון ו/או הכנה ו/או מכירה של מזון בכל צורה דומה, למעט מוצרים הדורשים אידי ו/או חימום כגון נקנקיות/טוסטים/פיצות וכיו"ב. הזוכה יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק, בהיתרים שהתקבלו על פי דין.

105. בהופעות ו/או באירועים אחרים שאינם משחקי כדורגל: ידוע לזוכה כי החזקה ומכירה של משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג, הינם בכפוף לקבלת ולקיום כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין ובכלל זה, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, וכיו"ב. הזוכה מתחייב להחזיק בכל האישורים האמורים למשך כל תקופת ההסכם ולהיות אחראי באופן יחיד ובלעדי לקיום כל דין והוראה בעניין, לרבות מטעם משרת ישראל. מובהר כי חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול במשחקי כדורגל.

106. ההתאחדות תהיה רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מהזוכה להוסיף על המוצרים שהוצעו ו/או להוריד מהם, בכל עת.

תקופת ההסכם

107. ההתקשרות בין ההתאחדות לזוכה מותנית באישור הנהלת ההתאחדות, ותיכנס לתוקפה מיום _____ ועד ליום 31.7.29 (להלן: "**תקופת ההסכם**"). ההתאחדות רשאית לדחות את מועד תחילת השירותים בפועל, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לזוכה, ללא טענה ו/או דרישה מצדו. מובהר כי הופעות ואירועים שיתקיימו באצטדיון במהלך חודש אוקטובר 2026 אינם חלק מהזיכיון מושא הזמנה זו ולזוכה לא תהא כל דרישה ו/או טענה בקשר אליהם, גם אם הסכם ההתקשרות יחתם לפני כן או במהלכם.

108. להתאחדות שמורה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם עד ליום 31.7.31 (להלן: "**תקופת האופציה**"), ובלבד שתודיע על רצונה זה לזוכה בכתב לפחות 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם.

109. הוארך ההסכם כאמור, יחולו לגבי תקופת האופציה כל התנאים של ההסכם, בשינויים המחויבים, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

110. על אף האמור לעיל, ההתאחדות תהא רשאית להודיע על ביטולו של ההסכם ו/או כל חלק ממנו עם הזוכה, לרבות בתקופת האופציה ככל שתמומש, בהודעה מראש ובכתב של 90 ימים לזוכה, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה, ולא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות עקב כך.



התמורה

111. בתמורה להפעלת הזיכיון ומתן השירותים ישלם הזוכה להתאחדות תמורה קבועה כדמי זיכיון, בגין כל אדם שיכנס לאצטדיון (כקהל), בחלוקה לפי משחקי כדורגל, הופעה ואירוע אחר.
112. ככל שתממש ההתאחדות את האופציה להארכת ההסכם, תועלה התמורה בסך של 0.5 ש"ח לאדם במשחקי כדורגל ובסך של 1 ש"ח לאדם בהופעות ואירועים אחרים, בתקופת האופציה.
113. כמות הקהל הכתובה בדוח מנהל האירוע על פי מערכת ספירת קהל המותקנת באצטדיון תשמש כראיה חלוטה לצורך קביעת התמורה להתאחדות הן במשחקי כדורגל והן בהופעות ואירועים אחרים.
114. התמורה תשולם להתאחדות באמצעות העברה בנקאית בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת תשלום מההתאחדות, אשר תוגש לזוכה אחת לחודש בהתאם להיקף הפעילות.
115. ידוע לזוכה כי ההתאחדות הינה מלכ"ר ומשכך אינה גובה מע"מ ומנפיקה קבלות בלבד. על אף האמור, ככל שיחול מע"מ בגין התמורה על פי הסכם זה, הוא ישולם על ידי הזוכה בנוסף לתמורה.
116. לזוכה לא תהא כל זכות קיזוז כלפי ההתאחדות.





**נספח א'
טופס הגשת הצעה**

**לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299
רמת גן**

**הנדון: הזמנה מס' 02/26
להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן**

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון וטלפון נייד _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
שם איש קשר _____

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 02/26 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן.

1. הננו משמשים כ- _____ במציע, ונותנים תצהיר זה בשמו, מכוח הכרותינו את השירותים מושא התצהיר ומכוח היותנו מורשים לחתום על הצהרה והצעה זו בשם המציע.

2. קראנו והבנו את מסמכי ההזמנה ותנאיה, את ההסכם ותנאיו, ואנו מסכימים לתוכנם, לתנאיהם ולכל האמור בהם כך שלא נטען כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיסודה באי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

מצ"ב מסמך ההזמנה המלא על כל נספחיו והבהרותיו (ככל שישנן) שהם חתומים בכל עמוד (חתימות וחתימות).

3. אנו ממלאים אחר כל התנאים המוקדמים להשתתפות בהליך; **רצ"ב** המסמכים ע"פ תנאי ההזמנה (כמצוין בפרק ו' להזמנה – לרבות הדמיה הכוללת את דרישות המינימום המפורטות בסעיף 95 בהזמנה, מפרט מחירים לצרכן בחלוקה למשחקי כדורגל, הופעות ואירועים ותעודות כשרות).

4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שההתאחדות אינה מחויבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, וכי בכוונת ההתאחדות לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או התמחרות ביניהם, בנוהל שתבחר לפי שיקול דעתה המוחלט ובהתאם לתנאי ההזמנה.

5. השתתפנו בסיור החובה שנערך באצטדיון רמת גן.

6. להלן התמורה המוצעת מטעמנו:

שיווג דמי הזיכיון	תמורת מינימום (בגין כניסת אדם)	התמורה המוצעת (בגין כניסת אדם)
משחקי כדורגל	3 ש"ח	



	4.5 ש"ח	הופעות ואירועים אחרים
--	---------	-----------------------

7. ידוע ומוסכם עלינו כי ככל שההתאחדות תממש את האופציה להארכת תקופת ההסכם שיחתם בין הצדדים, תועלה התמורה בסך של 0.5 ש"ח לכניסת אדם במשחקי כדורגל ובסך של 1 ש"ח לכניסת אדם בהופעות ואירועים אחרים, בתקופת האופציה.

8. התמורה להתאחדות בגין הפעלת המזנונים במשחקי כדורגל, בהופעות ובאירועים אחרים אינם כוללים מע"מ. ככל שיחול מע"מ בגין התמורה, הוא ישולם על ידי הזוכה בנוסף על התמורה המוצעת.

ולראיה באנו על החתום:

שם:	שם:
ת"ז:	ת"ז:
חתימה:	חתימה:
תאריך:	תאריך:

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____

עורך דין
(חתימה וחותמת)



נספח ב' (1) – תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים (סעיף 22 בהזמנה)

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 02/26 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. המציע הינו תאגיד בעל יכולת וכשירות מוכחת לקבלת כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין להפעלת המזנונים מושא הזמנה זו, באופן אישי ועצמאי, לרבות רישוי הכולל החזקה ומכירה של משקאות אלכוהולים לצורך הפעלת מזנונים בפעילות שאינה משחקי כדורגל.

2. המציע הינו בעל ניסיון רצוף בהפעלת מזנונים בהיכלי ספורט ו/או באצטדיונים הן בתחום הספורט והן בתחום ההופעות, משנת _____.

3. פרטי הלקוחות המובילים וההתקשרות עימם מפורטים בטבלה שלהלן:

פרטי המזמין	תאריך תחילת השירותים	תאריך סיום השירותים (ככל שהסתיימו)	תיאור מקום מתן השירותים	סיווג השירותים (סוג ספורט/ הופעות/אירועים)	המלצות (שם ממליץ וטלפון)

4. זהו שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

חתימת המצהירים תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____

עורך דין
(חתימה וחותמת)



נספח ב' (2)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 02/26 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הננו נותנים תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהזמנה, המציע ובעל הזיקה אליו (יש להקיף את הסעיף הרלוונטי):
 - א. לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") וחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "חוק להגברת האכיפה").
 - ב. הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או חוק להגברת האכיפה, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות מיום מתן פסק דין חלוט בכל הרשעה.
 - ג. הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או חוק להגברת האכיפה, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת ממועד פסק דין חלוט בכל הרשעה.
3. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהירים

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

עורך דין
(חתימה וחתימה)

תאריך:



נספח ב' (3) תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:
אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 02/26 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. המציע מקיים וימשיך לקיים את כל חובותיו לפי דיני העבודה לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים על השירותים מושא ההזמנה.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות:
 - 2.1 המציע מחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים;
 - 2.2 המציע מנהל רישומי נוכחות ושעות עבודה כדין, מוסר לעובדיו הודעות על תנאי עבודה כדין, מנפיק תלושי שכר כדין ומבצע את כל ההפרשות והתשלומים הסוציאליים במלואם ובמועד;
 - 2.3 המציע משלם לעובדיו, לכל הפחות, את הזכויות הקבועות בדין, בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים החלים, לרבות שכר מינימום ענפי/חוקי, גמול שעות נוספות, הוצאות נסיעה, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות, שי לחג, תוספת ותק וכל זכות ענפית אחרת החלה על עובדיו;
 - 2.4 המציע מקיים את הוראות הבטיחות בעבודה, הדרכת העובדים והפיקוח עליהם, כנדרש על פי כל דין;
 - 2.5 ככל שנתגלתה אצל המציע הפרה נקודתית של דיני העבודה, היא טופלה ותוקנה באופן מיידי, מלא ומתועד.
3. המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך, יקיים מנגנוני בקרה, פיקוח, תיעוד ומסירת מסמכים להתאחדות, באופן שיאפשר לה לוודא את שמירת זכויות עובדיו לאורך כל תקופת ההסכם.
4. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהירים

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך:

עורך דין
(חתימה וחותמת)



נספח ב' (4)

תצהיר בדבר הליכי אכיפה, היעדר הרשעות, תביעות וחדלות פירעון

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע" ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 02/26 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות:

1.1 המציע לא הורשע בעבירה הנוגעת לדיני העבודה ולא הוטל עליו עיצום כספי בקשר עם הפרת דיני עבודה; ככל שהיה מקרה כאמור, יפורטו מלוא הפרטים, לרבות מועד, מהות ההפרה, הסטטוס הנוכחי ואופן הטיפול בה בד בבד עם תצהיר זה.

1.2 לא נמסרו למציע התראות מינהליות, הודעות כוונת חיוב, הודעות על הטלת עיצום כספי, דרישות לתיקון הפרה, כתבי אישום, הליכי חקירה או הליכים אזרחיים/פליליים מטעם משרד העבודה, משרד הכלכלה או כל גורם אכיפה מוסמך אחר בקשר עם הפרת דיני עבודה; ככל שננקטו הליכים כאמור, יפורטו מלוא הפרטים בד בבד עם תצהיר זה.

1.3 לא הוגשו נגד המציע תביעות, דרישות או פניות מהותיות מצד עובדים, ארגון עובדים, ארגון לקידום זכויות עובדים או רשות מוסמכת, בקשר להפרה נטענת של זכויות עובדים, למעט כמפורט בד בבד עם תצהיר זה.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, לא מתנהלים נגד המציע הליכים משפטיים, הליכי חדלות פירעון, הליכי פירוק, כינוס נכסים או צווי פתיחת הליכים, ולא קיימת למציע "הערת עסק חיי" או כל הערה דומה המצביעה על ספק בדבר יכולתו להמשיך ולהתקיים כעסק חי.

3. המציע מתחייב לעדכן את ההתאחדות ללא דיחוי ובכתב על כל שינוי באמור בתצהיר זה, ממועד הגשת ההצעה ועד לתום תקופת ההתקשרות, ככל שיזכה.

4. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהירים

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך:

עורך דין
(חתימה וחתימה)



נספח ג'

ערבות בנקאית (להגשת הצעה)

תאריך _____

לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299 (אצטדיון ר"ג)
רמת גן

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____, ח"פ _____ (להלן - "המבקש"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה (להלן - "סכום הערבות") המגיע או העשוי להיות מגיע לכם מאת המבקש ושתדרשו מאת המבקש בקשר עם הצעת המבקש למתן שירותי הפעלת מזוננים באצטדיון רמת גן לפי הזמנה מס' 02/26 וזאת בתנאים שיפורטו להלן:
2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם, על ידינו.
- (ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין- הכול כאמור בדרישתכם- וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.
3. הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן שהמדד הבסיסי יהא המדד הידוע בתאריך הוצאת ערבות זו והמדד לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהא המדד שיפורסם סמוך לפני מועד מימוש הערבות או כל חלק הימנה, הכול לפי העניין.
4. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. התחייבותנו זו אינה ניתנת להעברה/הסבה.
6. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה.
7. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח לכתובת _____ עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק _____



נספח ד'

הסכם זיכיון להפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן

שנערך ונחתם ברמת גן, ביום _____

בין:

ההתאחדות לכדורגל בישראל

ע"ר 580001717

מדרך אבא הלל 299, רמת גן

(להלן: "ההתאחדות")

מצד אחד:

לבין:

ח"פ _____

רח' _____

טל' _____

דוא"ל _____

(להלן: "הזכיין")

מצד שני:

הואיל: וההתאחדות היא בעלת זכויות חכירה ושימוש באצטדיון רמת גן (להלן: "האצטדיון");

והואיל: וביום _____ ההתאחדות פרסמה הזמנה להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מזנונים לממכר מזון ושתיה באצטדיון רמת גן, במסגרת משחקי כדורגל רשמיים המנוהלים והמאורגנים על ידי ההתאחדות ו/או משחקים של קבוצות המסונפות להתאחדות המקבלות זכות שימוש לקיום משחקיהן באצטדיון, וכן במסגרת הופעות ואירועים אחרים שיופעלו על ידי צדדי ג' באצטדיון (להלן: "ההזמנה" ו-"השירותים");

והואיל: והזכיין מעניק שירותים כאמור לעיל ובהסכם זה, והוא הגיש להתאחדות הצעה להפעלת זיכיון עצמאי למתן השירותים באצטדיון;

והואיל: והזכיין מצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת הכלכלית, הרישיונות, הניסיון, כוח האדם, הציוד וכל יתר המשאבים הדרושים למתן השירותים להתאחדות ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והצעת הזכיין התקבלה כהצעה הזוכה, כך שההתאחדות מעוניינת להעניק לזכיין זיכיון בלעדי למתן השירותים בהתאם לתנאים ולתמורה המפורטים בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות בניהם והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד ולא יהיה בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות ההסכם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות הצדדים שמכוח ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות הזכין

- 2.1 הזכין מצהיר כי הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה, והתקשרותו בהסכם זה וביצוע התחייבויותיו על פיו, אושרו כדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו. הסכם זה מהווה התחייבות תקפה וחוקית של הזכין הניתנת לאכיפה כנגדו על פי תנאי הסכם זה.
- 2.2 הזכין מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור ו/או הגבלה החלה עליו מכוח הסכם ו/או מכוח כל דין, להתקשר בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, ואין בחתימתו על ההסכם ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין.
- 2.3 הזכין מצהיר כי אין לו כל עניין העלול ליצור חשש לניגוד עניינים במישרין ו/או בעקיפין עם ההתאחדות, ובכלל כך בין התחייבויותיו על פי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הזכין לרבות הנובע ממעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים שונים. בהתאם לכך, הזכין מתחייב להודיע להתאחדות באופן מיידי על כל עניין או נושא אשר לגביהם עלול להיות חשש לניגוד עניינים כאמור, וההתאחדות תהיה רשאית לנקוט בכל צעד שתמצא לנכון, לרבות הבאת ההסכם לסיום, קביעת הוראות בדבר מגבלות על פעילות הזכין וכל דבר הנראה לנכון בעיניה לקיום הזיכיון ומתן השירותים.
- 2.4 הזכין מצהיר כי הוא מכיר את הדין בישראל, ואת תנאי ההזמנה, לרבות דרישות החלות עליו כמי שנבחר על ידי ההתאחדות לצורך הפעלת הזיכיון למתן השירותים בהתאם למסמכי ההזמנה, וכי הוא מסכים לכל תנאי ההזמנה, על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה, וכי הוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בכל הליך שיפוטי ומעין שיפוטי כנגד תנאי ההזמנה על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה.
- 2.5 יובהר כי הצהרותיו והתחייבויותיו של הזכין המפורטות בהסכם זה תהיינה בנוסף ולא תגרענה מההצהרות ומההתחייבויות של הזכין המפורטות במסמכי ההזמנה, אשר יחולו על הזכין בנוסף להוראות הסכם זה. במקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להסכם זה, תיגברנה הוראות ההסכם.
- 2.6 הזכין מצהיר ומתחייב כי יש לו את היכולת הארגונית, הכלכלית, המקצועית וכוח אדם מיומן ומקצועי כדי לספק את השירותים ברמה יסודית ואיכותית כנדרש לפי הסכם זה.
- 2.7 הזכין מתחייב להפעיל את הזיכיון במומחיות וביעילות וכן לשאת באחריות מלאה שהפעלתו תבוצע על פי הסכם זה ובמועדים הנדרשים, לשביעות רצונה של ההתאחדות.
- 2.8 הזכין מצהיר ומתחייב כי יתקיימו אצלו בכל תקופת ההסכם, כל אישורים להלן:
 - 2.8.1 אישור בר-תוקף מפקיד שומה או מראה חשבון, המעיד על ניהול ספרי חשבוניות ופנקסים עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 2.8.2 כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת הזיכיון, לרבות רישיון תקף לממכר מזון ושתייה באצטדיון (לרבות למכירת משקאות אלכוהוליים באירועים שאינם משחקי כדורגל).
 - 2.9 הזכין מצהיר כי התקשרותו בהסכם זה, תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהזכין סיר באצטדיון וראה את השטחים המיועדים להפעלת המזנונים, בדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים באצטדיון ובסביבתו, לרבות מחסן ייעודי, דרכי גישה, מעברים, יציאות, הסדרי תנועה וחנייה, והזכין מצא את כל אלה ללא יוצא מן הכלל מתאימים למטרותיו ולציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלוונטי הדרוש לצורך התקשרותו בהסכם הזיכיון. לא תהיינה לזכין כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, אי הבנה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, וכל טענה אחרת הנובעת מכך, כלפי ההתאחדות ו/או עיריית רמת גן ו/או מי מטעמם.



2.10 ידוע לזכיון כי יתכן שקיימים בשטחים המיועדים לשמש את המזנונים ליקויים שההתאחדות אינה יודעת על קיומם, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון והתאמת התשתיות להפעלת הזכיון, בין אם על פי צרכיו ובין אם על פי דרישת האצטדיון או הרשויות, תהיה מוטלת עליו, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שידרש ע"י ההתאחדות או כל רשות מוסמכת בכל תקופת ההסכם.

2.11 הזכיון מצהיר כי לאחר בדיקה שביצע הן בעצמו והן באמצעות גורמים מקצועיים ומומחים מטעמו, הוא מעוניין בהתקשרות בהסכם זה ומצא את ההסכם על נספחיו מתאים למטרותיו, וכי הוא יכול ומסוגל באופן מלא לקיים את כל התחייבותיו על פי הסכם ודין, וכי אין ולא תהיה לו כל טענה לגבי פגם ו/או מום ו/או אי הבנה או כל טענה אחרת בהתייחס למזנונים ולמחסן וביחס לאפשרות הפעלתם והשימוש בהם.

2.12 הזכיון מצהיר ומאשר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הדרושות לו לצורך קבלת ההיתרים הדרושים על פי כל דין להפעלת הזכיון על פי הסכם זה, לפני הגשת הצעתו להזמנה, והוא מוותר בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ההתאחדות בקשר עם הפעולות, ההוצאות, קבלת האישורים ו/או ההתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הסכם זה.

2.13 הזכיון יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהפעלת המזנונים והמחסן שיוקצה עבורו, אלא אם צוין מפורשות אחרת בהסכם זה.

2.14 במסגרת הפעלת הזכיון על פי הסכם זה, יקיים הזכיון הוראות כל דין, לרבות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ותקנותיו, ולרבות כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות התאחדות על פי הסכם זה וכפי שתהיינה מעת לעת.

2.15 הזכיון מתחייב להציב בכל משחק ו/או הופעה או אירוע אחר כמות מתאימה של עובדים על מנת להעניק שירות נאות ומצוין לקהל הצופים המגיע לאצטדיון. ההתאחדות תספק לזכיון לוח משחקים מתוכנן באצטדיון בתחילת כל עונה ותהא רשאית להוסיף עליו כל משחק נוסף שיתקיים באצטדיון, וזאת בהודעה לזכיון עד 48 שעות טרם קיומו. באשר להופעות ואירועים באצטדיון, ההתאחדות תיידע את הזכיון בדבר הופעות ואירועים שהוזמנו באצטדיון תוך זמן סביר מקביעתם ואישורם ותספק מועדים צפויים לקיומם (השירותים ינתנו בהתאם להופעות ואירועים שיתקיימו בפועל, ללא טענה ו/או דרישה מצד הזכיון כלפי ההתאחדות בנושא).

2.16 הזכיון מצהיר ומאשר כי עובדיו או ספקיו וכן קבלני משנה מטעמו, כפי שיהיו, ימצאו תחת אחריותו, פיקוחו והשגחתו בלבד.

2.17 הזכיון יספק על חשבונו לכל עובדיו ומי מטעמו שבאמצעותם יופעל הזכיון את כל הציוד הדרוש להם לשם ביצוע השירותים.

2.18 הזכיון יספק על חשבונו לכל עובדיו שבאמצעותם יופעל הזכיון, לבוש אחיד, הולם ומזוהה, וכן תג זיהוי הנושא את שם העובד ושם הזכיון, ויוודא כי עובדיו מופיעים כך בכל עת במהלך מתן השירותים.

2.19 הזכיון מתחייב למלא אחר כל ההוראות, החוקים והתקנות החלים על מעביד ובין היתר ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למלא אחר ההוראות בדבר תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי, הפרשה לקרן פנסיה, בטיחות בעבודה וכן אחר כל הוראות חוק אחרות החלות על מעביד – בין הקיימות היום ובין אם תחולנה בעתיד – בתקופת קיום ההסכם.

2.20 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכיון מתחייב לשאת בתשלום שכר, שעות נוספות, החזר הוצאות נסיעה, דמי חגים, פיצויי פיטורים, הפרשות פנסיוניות, חופשה, תשלום דמי מחלה, דמי הבראה ותשלומים מכל מין וסוג, וכל זכות שתקבע להם מכוח כל דין, שיגיעו לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, לרבות פיצויים בגין נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו להם בקשר או עקב מתן השירותים על פי ההסכם, והוא יבצע את כל התשלומים החלים עליו בגינם על פי כל דין במלואם ובמועד.



2.21 ידוע לזכיין כי חל איסור מוחלט על העסקה או התקשרות עם שוהים בלתי חוקיים (שבי"חים), וכי העסקה או התקשרות כאמור עשויה להוביל לביטול מידי של הסכם זה ו/או לפיצוי מוסכם בסך של 100,000 ₪ להתאחדות. ידוע לזכיין שהסכמתו לסעיף זה מהווה תנאי בסיסי בהסכמת ההתאחדות להתקשרות עמו בהסכם זה.

2.22 הזכיין מצהיר כי הוא מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מפעם לפעם מההתאחדות, ומובהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת לפי הסכם זה להתאחדות לפקח, להדריך או להורות לזכיין או לכל אחד מעובדיו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

2.23 הזכיין מתחייב להודיע להתאחדות ללא דיחוי ובכתב על כל שינוי מהותי הנוגע ליכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זה כל שינוי ברישיונותיו, במעמדו המשפטי, במבנה הבעלות או הניהול שלו, ביכולת הפיננסית לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם, או בכל נסיבה אחרת העלולה להשפיע על הפעלת הזיכיון.

2.24 הזכיין לא יעשה כל שימוש בשם ההתאחדות, סמליה ו/או בסימני המסחר שלה אלא אם קיבל את אישור ההתאחדות מראש ובכתב.

2.25 הזכיין לא יבצע פרסום כלשהו הנוגע לזיכיון ללא קבלת אישור ההתאחדות מראש ובכתב.

2.26 הזכיין לא יציב מכונות שתייה ו/או מכונות מזון אוטומטיות בשטח האצטדיון.

פיקוח הזיכיון על הפעלת הזיכיון

2.27 הזכיין מתחייב לפקח פיקוח יעיל וקפדני על עובדיו וכל מי שמטעמו, ולוודא כי הפעלת הזיכיון, ובכלל כך מתן השירותים, ביצוע העבודות, התחזוקה וכל התחייבות על פי הסכם זה, תבוצע בהתאם לתנאי ההסכם והנספחים לו ובהתאם להוראות ולהנחיות שינתנו על-ידי ההתאחדות לזכיין מפעם לפעם, כדבעי.

2.28 הזכיין ימנה עובד/ת בכיר/ה מעובדיו כנציג/תו ואיש/ת הקשר הישיר/ה אל מול ההתאחדות ומנהל האצטדיון שניתן יהא להשיגם טלפונית בכל עת. נציג/ה כאמור ישמשו כגורם מוסמך לתפעולו השוטף של הסכם זה, מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הזכיין על פי ההסכם.

2.29 מבלי לגרוע מהאמור, הזכיין יגרום לכך שבכל עת שמזוננו הזכיין פתוחים באצטדיון לשירות הקהל, יהיה בשטח מנהל אחראי מטעם הזכיין אשר יוכל לטפל בין היתר, בכל הבעיות העשויות להתקיים תוך כדי ועקב הפעלת המזוננים.

2.30 כניסת עובדים או מי מטעם הזכיין לאצטדיון לצורך הפעלת הזיכיון בזמן משחקי כדורגל ו/או הופעות ו/או אירועים אחרים, תהיה אך ורק באישור מנהל האירוע והביטחון מטעם ההתאחדות או הקבוצה או צד ג' מפיך ההופעה או האירוע, לפי העניין, וזאת בהתאם לרשימה שמית או כל דרך אחרת שתיקבע על ידי מנהל האירוע והביטחון להכשרת כניסתם של עובדי הזכיין ו/או מי מטעמו לאצטדיון. מובהר כי כניסה שלא לצורך מתן השירותים באצטדיון אסורה בהחלט.

2.31 הזכיין יבצע תדריך באצטדיון לכל אחד מעובדיו טרם תחילת השירותים על ידו.

2.32 הזכיין מתחייב למלא באופן מיידי את מקומו של כל עובד שנעדר מכל סיבה שהיא, באמצעות עובד מחליף מתאים מתוך מאגר עובדים של הזכיין. עובד מחליף מטעם הזכיין יחשב כעובד מתאים רק אם עבר תדריך באצטדיון והוא מסוגל לבצע את השירותים כנדרש על פי ההסכם.

2.33 הזכיין מתחייב כי כל בעיה חריגה הנוגעת לעובדיו, תטופל כיאות ובאופן מיידי בהתאם לאופייה ותובא לידיעת ההתאחדות.



2.34. ההתאחדות תהא רשאית, בכל עת, לבדוק את אופן הפעלת הזיכיון וביצוע יתר התחייבויותיו של הזכיון לפי ההסכם, ולפקח עליהן.

2.35. באם ממצאי הבדיקה ו/או הפיקוח יחייבו, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ההתאחדות, שינויים באופן הפעלת הזיכיון, מתחייב הזכיון לבצע שינויים אלה תוך זמן סביר וללא שיהוי, על-פי דרישתה הראשונה של ההתאחדות, בהתאם לדרישותיה, ולתקן כל עניין ו/או פגם ו/או ליקוי שיתגלו בבדיקה או בביקורת.

2.36. ההתאחדות תהא רשאית לדרוש את החלפתו של כל עובד של הזכיון, מכל סיבה סבירה הנוגעת, בין היתר, לבעיית משמעת, הופעה בלתי הולמת, פגיעה בשירות או תלונה. הזכיון יבצע את החלפה בתוך זמן סביר, ובמקרים דחופים – באופן מיידי.

2.37. הזכיון ינהל עבור כל עובד מטעמו המוצב באצטדיון מערכת נוכחות ממוחשבת או יומן נוכחות כדין, שבמסגרתם יירשמו, לכל הפחות, שם העובד, מיקום מתן השירותים, סוג המשמרת, שעת תחילת העבודה, שעת סיום העבודה, ההפסקות שניתנו בפועל ושם המנהל האחראי מטעמו.

2.38. כל עובד יחתים את נוכחותו באופן אישי בתחילת כל משמרת ובסיומה. הזכיון ישמור את רישומי הנוכחות והדוחות הנגזרים מהם למשך כל התקופה הנדרשת על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ- 7 שנים, ויעמידם לעיון ההתאחדות לפי דרישתה, בכפוף להוראות הדין.

2.39. הזכיון יהיה האחראי הבלעדי לרישומי הנוכחות, לעיבודם ולתשלום כל זכויות עובדיו הנגזרות מהם.

3. הזיכיון

מעמד הזכיון – בר רשות

3.1. פרט לזכויות הזכיון להפעלת הזיכיון למתן השירותים באצטדיון, כמצוין לעיל ולהלן, אין ולא תהייה לזכיון זכויות אחרות.

3.2. מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הסכם זה מקנה לזכיון רשות שימוש זמנית וארעית בלבד בתקופת ההסכם, בתחומי המזנונים והמחסן שיוקצו לזכיון, לצד הימצאות עובדיו במתן שירותי מכירה עם מגש ביציעים המשויכים למזנונים, ולא נוצרים על פיו בין הצדדים יחסי שכירות ו/או יחסים חוזיים אחרים כלשהם. לשם מניעת ספק מצהירים בזאת הצדדים, כי על הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972, וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות, וכי הזכיון לא שילם ולא ישלם להתאחדות כל דמי מפתח. על כן, אין ולא תהייה לזכיון כל זכות של דייר מוגן במזנונים ו/או במחסן או דייר בכלל לגבי האצטדיון או כל חלק ממנו, או של שוכר או שוכר משנה או שוכר מוגן או כל זכות אחרת באצטדיון או בכלל, ויהיה עליו לפנותם מכל אדם וחפץ מיד עם סיום ההסכם או עם סיום ההסכם במועד מוקדם על פי הסכם זה.

3.3. הרשות הניתנת לזכיון על פי הסכם זה הינה במעמד של בר רשות בלבד, ואין היא מקנה לזכיון כל זכויות שהן, אלא להפעלת הזיכיון ומתן השירותים מושא הסכם זה בלבד, בהתאם למפורט בהסכם זה ולאזורי רשות השימוש המצוינים בלבד.

3.4. בכפוף לחתימת הסכם זה ולמילוי כל התחייבות הזכיון על פי הסכם זה, לרבות המצאת אישור ביטוח כמתחייב לפי הסכם זה, תאפשר ההתאחדות לזכיון להיכנס לתחומי האצטדיון במועד שיקבע על ידה, לצורך ביצוע הכנות מוקדמות, הקמת המזנונים ותחילת מתן השירותים בפועל.

3.5. במהלך תקופת ההסכם תהיה ההתאחדות רשאית להמשיך את פעילותה הרגילה והשוטפת באצטדיון, וזאת מבלי שלזכיון תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי ההתאחדות, ובלבד שלא יהיה בפעילויות הנ"ל כדי למנוע מהזכיון את קיומו של הסכם זה.



3.6 מובהר כי ההתאחדות תהא רשאית להתיר לנותני חסות מטעמה ו/או לקבוצות המסנופות אליה ו/או לצדדי ג' (כדוגמת מפיקים, חברות וכיו"ב), למכור ו/או לחלק באצטדיון מוצרים שונים ובכללם בגדי ספורט, מרצ'נדייז, מזכרות וכיו"ב ו/או לבצע פעילויות קד"מ בשטח האצטדיון, על פי שיקול דעתה. לזכיון לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך גם אם מכירה ו/או חלוקה ו/או פעילות כזו תעמוד בסתירה למוצרים הנמכרים על ידו (לצורך הדוגמה, לא תהא כל מגבלה על ההתאחדות להציב עמדת חלוקה של משקה מוגז מטעם נותן חסות שלה באצטדיון או מחוצה לו, אשר יכול שימכר גם במזנון בין אם מאותו מותג ובין אם ממותג אחר).

הפעלת המזנונים באצטדיון

3.7 היציעים הפעילים למשחקי כדורגל רשמיים המתקיימים באצטדיון רמת גן הינם יציעים 1-4 בחלקו המערבי של האצטדיון, המכילים יחדיו עד כ- 13,000 מקומות. בכל יציע מוצב מזנון אחד, ובסה"כ יופעלו עד 4 מזנונים בו זמנית באצטדיון. ההתאחדות תהא רשאית לדרוש את הרחבת הזכיון מושא הסכם זה, כך שכלל שישופצו ו/או יוכשרו יציעים ו/או שטחים נוספים באצטדיון, יפעיל הזכיון מזנונים נוספים גם בהם, בתנאי ההתקשרות מושא הסכם זה, לרבות בקשר עם הקמתם. במקרה כאמור, תיערך תוספת מראש ובכתב להסכם זה.

3.8 באצטדיון קוימו בשנים האחרונות משחקי כדורגל מהליגה הלאומית, ליגת הנשים וליגה א' וכן מגביע המדינה לנשים, לנוער ולילדים. במועד חתימת הסכם זה, נערך האצטדיון לאירוח משחקי ליגת העל בכדורגל ממהלך עונת 2027/2026 (האצטדיון עשוי לשמש את קבוצת הפועל רמת גן ו/או קבוצות אחרות כאצטדיון ביתי). יתכן כי במהלך תקופת ההסכם, יתקיימו באצטדיון משחקי כדורגל מליגות וממפעלים אחרים או נוספים.

3.9 הזכיון יכלול גם הפעלת מזנונים בהופעות ו/או באירועים אחרים מטעם צדדי ג' שיתקיימו באצטדיון, ושירותי הזכיון יכללו בהתקשרות שבין ההתאחדות לצד ג'. מיקום וכמות מזנונים בהופעות ו/או באירועים כאמור תיעשה באישור מנהל האירוע ובתיאום מול מנהל האצטדיון, בכפוף לפתיחתם (אין חובה כי יפתחו מזנונים בכל אירוע אך במידה שכן – ינתנו שירותים אלה על ידי הזכיון).

3.10 הזכיון אינו כולל שירות ביציע VIP (תא כבוד) וביציע העיתונאים במשחקי כדורגל, וכמות הקהל שתיכלל ביציע VIP בלבד לא תילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה להתאחדות. יצוין כי צד ג' רשאי להזמין קייטרינג חיצוני לתא הכבוד במסגרת הופעות ו/או אירועים, אולם אין בכך כדי להשליך על תשלום התמורה וההוראה הקיימת בקשר למשחקי כדורגל לא תחול במקרה של הופעות ואירועים אחרים.

3.11 אין בהזמנה או בהסכם זה כדי להוות הצהרה ו/או התחייבות ו/או תחזית מצד ההתאחדות, לגבי כמות משחקים ו/או הופעות ו/או אירועים ו/או כמות קהל באצטדיון ו/או תחזית הכנסות או רווחים וכיו"ב, ואין בקיום ההזמנה וההסכם משום התחייבות של ההתאחדות להיקף פעילות כלשהו של הזכיון והשירותים שידרשו או להכנסות הזכיון מהזכיון.

3.12 מובהר כי אין ההתאחדות מתחייבת לכמות מינימלית של משחקי כדורגל ו/או הופעות ו/או אירועים ו/או קהל באצטדיון, אולם הזכיון ישמש כמפעיל המזנונים הבלעדי באצטדיון. ככל שלא יתקיימו משחקים ו/או הופעות ו/או אירועים באצטדיון או שיתקיימו ללא כניסת קהל, מכל סיבה שהיא, בין באופן זמני ובין בדרך קבע, לזכיון לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות מכל סוג שהוא, לרבות בדרך של פיצוי ו/או שיפוי ו/או קיזוז ו/או השבה ו/או דרך או סעד אחרים.

3.13 מתוקף הגשת ההצעה למתן השירותים והפעלת הזכיון, הזכיון מצהיר ומסכים באופן בלתי חוזר כי הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות או ציפייה, במישרין או בעקיפין, להיקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, רווחים, התקשרויות וכיו"ב, וכי ההצעה הוגשה מתוך ידיעה, בדיקה והערכה עצמאית לכדאיותה ועל אחריותו הבלעדית.



3.14 מובהר כי הזכין מחויב בפתיחת מזנונים, בכל כמות קהל שהיא, על פי דרישת ההתאחדות, והוראה זו הינה תנאי מהותי ומעיקרי ההזמנה והסכם זה. הוראה זו נכונה הן למשחקי כדורגל והן להופעות או אירועים אחרים אליהם יוכנס קהל ותידרש פתיחת מזנונים. בהופעות ו/או אירועים תיתכן פתיחת מזנונים בהיקפים העולים על 4 מזנונים ביציעים, והזכין מצהיר ומאשר כי ביכולתו לעמוד בכך והוא יקים עמדות ארעיות על חשבוננו בהתאם להוראות כל דין, ישיג את הרישויים הנדרשים ויקיים את הוראות מנהל האירוע ומנהל האצטדיון. ההוראות הקבועות בהסכם זה להקמה, ניקיון ותחזוקה של מזנונים תחול בהתאמה על מזנונים ארעיים כאמור.

הקמת המזנונים, ניקיונם ותחזוקתם

3.15 ההתאחדות תקצה לזכין שטח ייעודי להפעלת 4 מזנונים, והזכין מתחייב להקימם ולהעניק את שירותי הזיכיון בהם. השטח יועמד לזכין במצבו הפיזי והתכנוני הקיים AS IS, ללא ציוד ו/או תכולה. הזכין יקים את המזנונים על חשבוננו, ללא יוצא מן הכלל, בשלמותם ועל תכולתם לרבות רכישת כל החומרים והציוד הנדרשים וזאת בתוך 30 ימים ממועד דרישת ההתאחדות. ההקמה תיעשה באופן הדרגתי כך ששני מזנונים ראשונים, על פי מיקום שיתבקש על ידי ההתאחדות, יושלמו ויהיו ניתנים לשימוש במועד מוקדם מ- 30 ימים (העבודות תושלמנה כך שפעילות מזנונים מלאה תתאפשר מיום 3.12.26).

3.16 המזנונים באצטדיון יוקמו על ידי הזכין כמוצג בהדמיה סופית המצורפת כנספת א' להסכם, ולאחר שההתאחדות אישרה את תוכניות ההקמה של הזכין המצורפות כנספת ב' להסכם.

3.17 לצורך ביצוע ההקמה והתחזוקה השוטפת (להלן: "העבודות"), יפעיל הזכין על חשבוננו ומטעמו, קבלן מוסמך, בעל ניסיון ומומחיות בביצוע העבודות, אשר יבצע את העבודות במדויק ובצמוד לתוכניות, לדרישות ולצרכים השוטפים שיעלו הן על ידי הזכין והן על ידי ההתאחדות במשך תקופת ההסכם לרבות לצורך תחזוקת המזנונים כנדרש. באחריות הכין לפקח כי ברשות הקבלן שיבצע את העבודות, וברשות עובדיו וכל מי שמטעמו, יהיו כל הרישיונות, הביטוחים, הסיווגים הקבלניים והאישורים הדרושים על פי דין לצורך ביצוע. הזוכה יידע את ההתאחדות בפרטי הקבלן שיבצע את העבודות בד בבד עם הגשת תוכניות ההקמה לאישור.

3.18 הזכין יתאים את התשתיות שתידרשנה לו בעצמו ועל חשבוננו בכל תקופת ההסכם. מובהר כי שינוי או התאמת תשתיות מכל סוג, תיעשה בכפוף לאישור מנהל האצטדיון מראש ובכתב, ולהשגת ולקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, באמצעות הזכין ועל חשבוננו. אין במתן הרשות על ידי ההתאחדות להפעלת הזיכיון מושא הסכם זה, כדי להוות מצג כלשהו מצדה לקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים ו/או להסכמתה לשימושים ללא היתר, והאחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הזיכיון ומתן השירותים תחול על הזכין באופן בלעדי.

3.19 הזכין מודע לחשיבות הגדולה שמייחסת ההתאחדות לעמידה בלוח זמנים. מוסכם, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים להתאחדות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, כי בגין כל יום איחור של הזכין מתום 30 ימים (שאינם ימי עסקים) בהשלמת הקמת המזנונים להפעלתם על פי דין, ייקנס הזכין בסך של 3,000 ש"ח לכל יום איחור ב- 14 ימים הראשונים של האיחור, ובסך של 5,000 ש"ח על כל יום איחור מעבר ל- 14 ימי איחור.

3.20 הזכין יהיה האחראי היחיד והבלעדי לתחזוקת המזנונים, ניקיונם וסביבתם – על חשבוננו, ויישא בכל ההוצאות הנובעות מהשימוש במזנונים לרבות תיקונים, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא אשר יחולו על השירותים ו/או על השימוש והפעלת הזיכיון, למעט תשלום ארנונה, חשמל ומים בהם נושאת ההתאחדות. מבלי לגרוע מהאמור, הזכין יתקין באמצעותו ועל חשבוננו מצלמות בנקודות מכירה ככל שידרש לכך על ידי משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, ויקיים הוראות כל דין בקשר אליהן באחריותו היחידה והבלעדית.



3.21 הזכיין ישתמש בשטח המזונונים ובמחסן באופן זהיר וסביר, ידאג לניקיונם ולסביבתם בכל עת (גם שלא במסגרת הפעלתם), ובכלל כד טאטוא, שטיפה, איסוף פסולת לנקודה מוסדרת כפי שתיקבע על ידי מנהל האצטדיון וימנע מגרימת נזק לשטח כאמור ו/או לסביבתו, ויתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק לשטח המזונונים ו/או המחסן ו/או סביבתם, למעט נזק הנובע מבלאי סביר.

3.22 כל שיפוץ, בניה, תוספת, תיקון והכשרה שיבוצעו לצורך הקמת המזונונים (לרבות במחסן) ותחזוקתם השוטפת, הכפופים כאמור לאישור מנהל האצטדיון מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים על פי דין, יהיו בבעלות ההתאחדות ויהפכו לחלק מרכוש האצטדיון עם פינוי שטח המזונונים והמחסן באצטדיון, ובלבד שמדובר בעבודה הנוגעת למחוברי קבע. מקררים, תנורים, קופות וציוד נייד הנלווה להפעלת המזונונים יהיו שייכים לזכיין ויפנו על ידו מהאצטדיון בתום תקופת ההסכם.

3.23 הציוד והחומרים שיובאו על ידי הזכיין לצורך הקמת המזונונים והפעלת הזכיין יהיו בעלי תקן המאושר לשימוש בישראל. על הציוד והחומרים להיות ברמה מקצועית גבוהה ומתאימה להפעלת המזונונים באצטדיון. הכנסת ציוד וחומרים לאצטדיון תיעשה בתיאום ובאישור מנהל האצטדיון, וכך גם לגבי כל מיטלטלין שיובאו על ידי הזכיין.

3.24 במהלך ביצוע העבודות יעדכן הזכיין את ההתאחדות על התקדמות העבודות ועל סיומן. המזונונים שיוקמו יבחנו ויבדקו על ידי ההתאחדות לשביעות רצונה. ככל שיתגלה פגם ו/או ליקוי המצריך תיקונים ו/או ביצוע מחדש ו/או השלמות, הוא יתוקן על ידי הזכיין ועל חשבונו, ללא דיחוי ולכל היותר בתוך 7 ימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות ההתאחדות לפקח ולעקוב אחר העבודות תוך כדי ביצוען, והכול במטרה לאפשר את ביצוע ההסכם ללא עיכובים.

3.25 העבודות תבוצענה רק בשעות המותרות על פי חוק, תוך שמירה על ניקיון המבנה וסביבתו. יובהר כי הזכיין יהיה אחראי יחיד ובלעדי לכל טענה שתועלה מתושבים, עובדי הסביבה, עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו או כל צד ג' שהוא, והוא משחרר בזאת את ההתאחדות מכל אחריות כאמור.

3.26 הזכיין יהיה אחראי יחיד ובלעדי לכל נזק שיגרם תוך כדי ביצוע העבודות והתחזוקה השוטפת, לגופו ו/או לרכושו של צד ג', לרבות לזכיין, עובדיו וכל מי מטעמו ו/או להתאחדות, עובדיה ומי מטעמה, ולרבות בגין פגיעה בתשתיות, והוא משחרר בזאת את ההתאחדות ו/או מי מטעמה מכל אחריות בקשר לתאונה, חבלה או נזק שיגרמו כאמור.

3.27 הזכיין יקיים אחר כל הפעולות הנדרשות על פי דין, נוהל והוראות מנהל האצטדיון, בדבר מניעת מפגעים או נזקים סביבתיים לרבות זיהום אוויר, פסולת, ריח, וכל נזק או מפגע או מטרד סביבתי אחר, וינקוט בכל הפעולות שידרשו להסרה או לתיקון של מפגעים או מטרדים או נזקים כאמור שיגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם הפעלת הזכיין ומתן השירותים, והכול על חשבונו ואחריותו של הזכיין.

3.28 ההתאחדות תקצה לזכיין שטח שישמש כמחסן שירות. הזכיין יאפשר לנציג התאחדות להיכנס למחסן השירות בכל זמן שיבקש לעשות כן, ללא דיחוי.

3.29 הזכיין מתחייב לציית להוראות מנהל האצטדיון בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, בטיחות, סביבה, טיב ואיכות השירות.

3.30 יודגש כי אין בהקמת המזונונים כדי להקנות לזכיין זכות קניינית ו/או מעין קניינית ו/או כספית ו/או חוזית ו/או זכות אחרת מכל סוג שהוא באצטדיון, ובפרט בהתאמות ו/או בשיפורים ו/או בתוצרי העבודות שתיערכנה בשטח המזונונים והמחסן. ידוע לזכיין, והוא מצהיר, מאשר ומסכים באופן בלתי חוזר, כי עם סיום תקופת ההסכם ופינוי האצטדיון, תהיה ההתאחדות הבעלים בהם, והוא מוותר על טענה ו/או דרישה מכל סוג בקשר עם טענות הנוגעות לטיב הזכויות, שיפוי, פיצוי, השבה וכיו"ב. כן יודגש כי הזכיין לא יזכה לכל תשלום ו/או הנחה ו/או השבה ו/או דחייה ו/או פטור מתשלום התמורה על פי הסכם זה, בגינם. השיפוצים ו/או השיפורים כאמור לא יחשבו בדרך כלשהי כתשלום של דמי מפתח.



3.31 הזכין ישתמש ברשות השימוש הניתנת לו כדי לנהל ולהפעיל את הזכין ומתן השירותים במקצועיות, במיומנות, ברמה גבוהה, באופן רציף, בנאמנות ובמסירות במשך כל תקופת ההסכם.

3.32 מובהר כי חל איסור על הזכין להשתמש בשטח המזונונים ו/או במחסן ו/או בסביבתם ו/או בכל חלק מהאצטדיון למטרה אחרת מלבד הפעלת הזכין ומתן השירותים.

3.33 מבלי לגרוע מכל מקום אחר, הפעלת הזכין ורשות השימוש בשטח המזונונים והמחסן תהיינה בכפוף להוראות ההתאחדות על פי הסכם זה וכן כפי שתהיינה מעת לעת, והפרה של הוראות הזכין כאמור תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.34 הסכם זה לא יחשב כמטיל על ההתאחדות ו/או מי מטעמה כל חובה שהיא לצורך הפעלת הזכין ומתן השירותים, אלא אם צוין הדבר מפורשות אחרת.

3.35 הזכין יקיים את דיני הנגישות וההנגשה לבעלי מוגבלויות ללא סייג, וחובת קיום דינים אלו תחול על הזכין באופן בלעדי.

3.36 הזכין יחויב בפתיחת המזונונים במועד ובשעה כפי שיקבעו על ידי ההתאחדות במשחקי כדורגל או על ידי צד ג' במקרה של הופעה או אירוע אחר, ולכל היותר מפתחת שערי האצטדיון לקהל ועד סיום המשחק ו/או ההופעה ו/או האירוע. מיד לאחר סיום כל משחק ו/או הופעה ו/או אירוע, יסתיימו השירותים כשאזור המזונונים נקי ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם על פי הוראות מנהל האצטדיון.

3.37 מועדי פריקה של מלאי וציוד במזונונים יתואמו מראש מול מנהל האצטדיון.

3.38 מובהר ומודגש בזאת כי ההתאחדות אינה אחראית לרוכלות מחוץ לשטח האצטדיון. הזכין רשאי לפנות לעיריית רמת גן ולשאת בעלויות הנלוות לכך. אין באמור כדי לגרוע מזכות ההתאחדות להפעלת מתחמי FAN ZONE מורשים במשחקי כדורגל, ולממכר/חלוקת מוצרים לרבות מזון ושתייה מחוץ לתחומי האצטדיון, וזכות זו אינה מוקנית לזכין.

מכירת מוצרים באצטדיון

3.39 הזכין ימלא אחר הוראות כל דין בקשר למחירי המוצרים שימכרו באצטדיון וכן בקשר לאופן מכירתם ונתינת השירותים על ידו.

3.40 הזכין יהיה רשאי למכור באצטדיון בחלוקה על פי משחקי כדורגל, הופעות או אירועים אחרים באצטדיון את המוצרים המפורטים **בנספח ג'** להסכם זה, בציון מחיר לצרכן (יש לציין בנספח את המחירים בחלוקה לכל קטגוריית אירוע), ובהתאם למחירים המצוינים בהסכם זה. להסכם זה תצורף תעודת כשרות תקפה **בנספח ג'1**, אשר תהיה תקפה בכל תקופת ההסכם ותוגש להתאחדות מעת לעת.

3.41 הזכין יתקין במזונונים במקום בולט ונראה לעין, לוח מחירים בעברית ובערבית למוצרים הנמכרים במזונונים (במשחקים בינלאומיים ככל שיתקיימו באצטדיון – גם באנגלית), בהתאם למחירים הקבועים בנספח א' ולהוראות הסכם זה. לוח המחירים והתפריט יוצגו במסך דיגיטלי עם אותיות ומספרים קריאים וברורים.

3.42 יש להקפיד כי בכל נקודת מכירה במזון יהיה רווח של 1-1.5 מ' בין מוכר למוכר, וזאת על מנת ליצור תורים מרווחים לטובת ציבור הקונים.

3.43 הזכין מצהיר ומתחייב כי הזמנת מלאי, ניהול מלאי, מכירתו ואספקתו השוטפת במהלך משחקי כדורגל, הופעות ואירועים, תיעשה על ידו ותימצא באחריותו היחידה והבלעדית. כחלק מהצהרותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ידוע לזכין כי ההתאחדות נסמכת על ניסיונו ומומחיותו לצורך הפעלת הזכין ומתן השירותים, ולזכין לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי ההתאחדות בקשר עם מלאים, לרבות אי ניצול מלאים, מכל סיבה שהיא.

+ 972-3-6171500

ההתאחדות לכדורגל בישראל

איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134

Ramat-Gan Stadium

Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel



3.44 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הזיכיון והמזנונים ינוהלו על ידי הזכיון, על חשבונם ועל אחריותו, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך במלואן ובמועדן וכי ההתאחדות לא תהא אחראית לאופן תפעולו על ידי הזכיון ולהוצאות הקשורות בתפעולו, לא תשתתף ברווחיו ובהפסדיו של הזכיון, ולא תישא בכל נזק שיגרם על ידי צד ג' כלשהו לרבות מצד קהל הצופים לזכיון, עובדיו, לקוחותיו ו/או מי מטעמו.

3.45 הזכיון אחראי באופן יחיד ובלעדי להשגת רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין לצורך הפעלת הזיכיון ומתן השירותים באצטדיון. מובהר כי השירותים כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות, מחלקת רישוי עסקים של עיריית רמת גן וכל רשות מוסמכת אחרת. **בכל מקרה כלל האישורים הנדרשים יהיו תקפים לצורך מתן השירותים עד ולא יאוחר מיום 10.11.26**. במידה שיחול עיכוב בקבלת או חידוש איזה מהאישורים הנדרשים, ידאג הזכיון להמציא להתאחדות אישור זמני מהרשות ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, והוא לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). הזכיון יציג להתאחדות אחת לשנה לאחר כל חידוש את כלל האישורים הנדרשים בתוקף.

3.46 ידוע לזכיון כי מכירה של מוצרים שלא נכללים במסגרת רישיון העסק שלו ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, הזכיון מצהיר ומאשר כי המוצרים שהוצעו על ידו והנכללים בנספח ג' נכללים ברישיון העסק שלו ומכירתם אינה מוגבלת או אסורה על פי דין.

3.47 האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת המזנונים ומתן השירותים על פי הסכם זה, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הזכיון והוא יישא בכל העלויות הכרוכות והנובעות מכך. הזכיון ימלא ויקיים בכל עת אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים על פי דרישות הרשויות המוסמכות ובכלל כך משרד הבריאות, משרד העבודה, כיבוי אש והצלה, משרד איכות הסביבה, עיריית רמת גן וכיו"ב, ויבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך קבלת האישורים וההיתרים כאמור כך שיהיו ברשותו בכל תקופת ההסכם.

3.48 חל איסור על מכירת מוצרים באריזות זכוכית ו/או פלסטיק ו/או פחיות, אלא באריזות חד פעמיות תקינות. [התחייבות לאריזות מתכלות תיקבע בהתאם להצעה הזוכה].

3.49 חל איסור על החזקת ציוד כיריים של אש מכל סוג, וחל איסור על בישול ו/או טיגון ו/או הכנה ו/או מכירה של מזון בכל צורה דומה, למעט מוצרים הדורשים אידוי ו/או חימום כגון נקנקיות/טוסטים/פיצות וכיו"ב. הזכיון יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק, בהיתרים שהתקבלו על פי דין.

3.50 הזכיון יאחסן את המוצרים לפי כל דין, לרבות חוקי העזר החלים על הפעלת מזנונים ועל השימוש בהם, ויהיה אחראי לקיום מלא של דרישות התברואה מטעם משרד הבריאות, עיריית רמת גן וכל רשות מוסמכת אחרת.

3.51 הזכיון יקפיד כי המוצרים שימכרו על ידו יהיו באיכות ובטריות ברמה גבוהה, ואלו יוצגו באופן הולם ונגיש לקהל.

3.52 בהופעות ו/או אירועים אחרים שאינם משחקי כדורגל: ידוע לזכיון כי החזקה ומכירה של משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג, הינם בכפוף לקבלת ולקיום כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין ובכלל זה, חוק רישוי עסקים, התשכ"ה-1968, תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, וכיו"ב. הזכיון מתחייב להחזיק בכל האישורים האמורים למשך כל תקופת ההסכם ולהיות אחראי באופן יחיד ובלעדי לקיום כל דין והוראה בעניין, לרבות מטעם משטרת ישראל. מובהר כי חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול במשחקי כדורגל.

3.53 ההתאחדות תהיה רשאית לדרוש מהזכיון להוסיף על המוצרים המפורטים בנספח ג' ו/או להוריד מהם, בכל עת, ללא טענה מצד הזכיון.



3.54 ההתאחדות תהא רשאית להסתייע ביועץ מוסמך מטעמה בתחום המזון אשר יבחן את עמידת הזכיין בכל הנדרש ממנו על פי דין ו/או הסכם זה. הזכיין יחויב לתקן מחדלים ו/או כשלים ככל שימצאו, ללא דיחוי.

3.55 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים להתאחדות על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי מכירת מוצרים בניגוד לקבוע בסעיף זה, בין תוך חריגה כלפי מעלה ממחיר לצרכן, בין תוך מכירת מוצר שאינו נכלל בנספח ג' ובין תוך חוסרים במלאי בזמן משחק ו/או הופעה ו/או אירוע, תוביל להשתתף קנס בסך של 1,500 בגין הפרה במשחק כדורגל, ולקנס בסך של 2,000 ש"ח בגין הפרה בהופעה ו/או אירוע.

מיתוג המזנונים

3.56 הזכיין יהיה רשאי למתג את המזנונים הקבועים בתוך היציעים, ובלבד שהם פונים לתוך האצטדיון ולא לכר הדשא, בשילוט הנושא את שם השירות, הזכיין והלוגו שלו. מיתוג כאמור יוצג במסגרת ההדמיה בנספח א', וככל שישונה בתקופת ההסכם, יובא לאישור ההתאחדות מראש ובכתב. המיתוג ייעשה בכפוף לכל דין, חוקי עזר ותקנות, והזכיין יישא באחריות יחידה ובלעדית בתשלום אגרות, מיסוי וכל תשלום חובה אחר ככל שידרש בקשר אליהם. הזכיין ימציא להתאחדות אסמכתא בדבר תשלומי האגרות והמיסוי ובכל תשלום נוסף שיעשה בקשר אליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אין בהמצאת אישורים או באי המצאתם כדי להטיל אחריות על ההתאחדות, וכל אחריות ותשלום כאמור משויכים לזכיין לבדו.

3.57 ידוע לזכיין כי יתכן שבמשחקים ו/או באירועים מסוימים, הוא יידרש לכסות את השילוט במזנונים או להחליף את השילוט בהתאם להנחיות ההתאחדות, על חשבונו, בין באופן קבוע ובין לתקופה קצובה.

3.58 מובהר כי למעט המיתוג כאמור בסעיף 3.56 לעיל, הזכיין לא יהיה רשאי להציב באצטדיון ובסביבתו כל שילוט ו/או פרסום מסוג שהוא.

3.59 עוד מובהר כי יתר זכויות הפרסום והמיתוג באצטדיון, ללא יוצא מן הכלל, מוקנות להתאחדות ו/או לצדדי ג' אחרים להם עשוי להיות מורשה השימוש בזכויות אלה.

4. התמורה

4.1 בתמורה להפעלת הזיכיון ומתן השירותים ישלם הזכיין להתאחדות תמורה קבועה כדמי זיכיון, בגין כל אדם שיכנס לאצטדיון (כקהל), בחלוקה לפי משחקי כדורגל, הופעה ואירוע אחר [הסעיף יותאם על פי ההצעה הזוכה].

4.2 ככל שתממש ההתאחדות את האופציה להארכת ההסכם, תועלה התמורה בסך של 0.5 ש"ח לאדם במשחקי כדורגל ובסך של 1 ש"ח לאדם בהופעות ואירועים אחרים, בתקופת האופציה.

4.3 כמות הקהל הכתובה בדוח מנהל האירוע על פי מערכת ספירת קהל המותקנת באצטדיון תשמש כראיה חלוטה לצורך קביעת התמורה להתאחדות הן במשחקי כדורגל והן בהופעות ואירועים אחרים.

4.4 התמורה תשולם להתאחדות באמצעות העברה בנקאית בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת תשלום מההתאחדות, אשר תוגש לזכיין אחת לחודש, בהתאם להיקף הפעילות.

4.5 ידוע לזכיין כי ההתאחדות הינה מלכ"ר ומשכך אינה גובה מע"מ ומנפיקה קבלות בלבד. על אף האמור, ככל שיחול מע"מ בגין התמורה על פי הסכם זה, הוא ישולם על ידי הזכיין בנוסף לתמורה.

4.6 במקרה של פיגור בתשלום התמורה להתאחדות, יחויב הזכיין בגין הסכום שבפיגור, החל ממועד הפירעון המחויב ועד למועד התשלום בפועל, בריבית שקלית ודמי פיגורים בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.



4.7 בהתקיים אירוע "כוח עליון" הנובע מנסיבות חריגות בלתי צפויות, אשר אינו מלווה באיסור כניסת קהל לאצטדיון באופן גורף מטעם פקע"ר, יספק הזכיין בתקופה זו את השירותים בהיקף האפשרי על פי דרישת ההתאחדות, ככל שתועלה כזו. בכל מקרה, לא תועלה על ידי הזכיין טענה ו/או דרישה כנגד ההתאחדות, והצדדים יפעלו בתיאום ובתום לב בשים לב לנסיבות הקיימות. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר, לא תועלה על ידי הזכיין כל טענה ו/או דרישה כנגד ההתאחדות בהתקיים אירוע "כוח עליון" כאמור שיש בו כדי לאסור כניסת קהל באופן מוחלט.

4.8 לזכיין לא תהא כל זכות קיזוז כלפי ההתאחדות מכוח הסכם זה.

4.9 מוסכם ומובהר בזאת כי למעט האמור בהסכם זה, לא יהא הזכיין זכאי לקבל מההתאחדות תשלומים, עמלות, הטבות, מענקים או זכויות אחרות בגין הפעלת הזיכיון באצטדיון, בין בכסף ובין בשווה כסף, למעט אם הוסכם מפורשות אחרת בין הצדדים.

5. תקופת ההסכם

5.1 ההתקשרות בין ההתאחדות לזכיין מותנית באישור הנהלת ההתאחדות, ותיכנס לתוקפה מיום _____ ועד ליום 31.7.29 (להלן: "**תקופת ההסכם**"). ההתאחדות רשאית לדחות את מועד תחילת השירותים בפועל, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לזכיין, ללא טענה ו/או דרישה מצדו. מובהר כי הופעות ואירועים שיתקיימו באצטדיון במהלך חודש אוקטובר 2026 אינם חלק מהזיכיון מושא הסכם זה ולזכיין לא תהא כל דרישה ו/או טענה בקשר אליהם, גם אם הסכם ההתקשרות יחתם לפני כן או במהלכם.

5.2 להתאחדות שמורה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם עד ליום 31.7.31 (להלן: "**תקופת האופציה**"), ובלבד שתודיע על רצונה זה לזכיין בכתב לפחות 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם.

5.3 הוארך ההסכם כאמור בסעיף 5.2 לעיל, יחולו לגבי תקופת האופציה כל התנאים של הסכם זה, בשינויים המחויבים, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

5.4 על אף האמור לעיל, ההתאחדות תהא רשאית להודיע על ביטולו של ההסכם ו/או כל חלק ממנו עם הזכיין, לרבות בתקופת האופציה ככל שתמומש, בהודעה מראש ובכתב של 90 ימים לזכיין, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה, ולא תהא לזכיין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות עקב כך.

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הזכיין לא יהא זכאי לתשלום כספים כלשהם או לפיצויים או דמי נזק או שיפוי או השבה מכל סוג במקרה של סיום או ביטול הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או הגעתו לקיצו מכל סיבה שהיא בהתאם לסעיף זה. הזכיין יחויב בתשלום התמורה להתאחדות עד סיום תקופת ההסכם בפועל, בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה, במסגרת גמר חשבון מסודר אשר יערך בין הצדדים עד לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד סיום ההסכם. במיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר הזכיין כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יתבע ולא יהיה זכאי לתבוע או לקבל מההתאחדות דמי נזק או פיצוי מכל סוג בגין סיום ההסכם על פי סעיף זה ו/או עקב תשלומים שהזכיין עשוי להיות חייב לעובדיו כתוצאה מהגעת הסכם זה לקיצו ו/או לסיומו מכל סיבה שהיא ו/או צמצומו כאמור לעיל.

5.5 הזכיין לא יהיה רשאי להביא את הסכם זה ו/או כל חלק ממנו לסיומו המוקדם. כל הפסקת שימוש במזנונים ו/או פינויים על ידי הזכיין לפני מועד סיום ההסכם, לא ישחררו את הזכיין מהתחייבויותיו לשלם להתאחדות את התמורה וכן לשלם לכל צד שלישי תשלום ככל שנדרש להפעלת המזנונים על פי הסכם זה.

הוראות לעניין פינוי

- 5.6 עם סיום תקופת ההסכם או האופציה ככל שתמומש, לפי העניין, יהיה הזכין חייב לפנות את שטח המזנונים והמחסן, להחזירם לחזקת ההתאחדות שהם במצב תקין ונקי, פנויים מכל אדם או חפץ השייכים לו (ציוד נייד כדוגמת מקררים, קופות וכיו"ב).
- 5.7 כמצוין בהסכם זה, עבודות ההקמה, השיפוץ, התחזוקה וההתאמה שבוצעו על ידי הזכין ו/או מי מטעמו, וכן כל מחובר שחובר על ידי הזכין לשטח המזנונים והמחסן (לאחר קבלת אישור ההתאחדות מראש ובכתב), כחיבור של קבע, יושארו במקום ויועברו לבעלותה ולחזקתה של ההתאחדות.
- 5.8 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים להתאחדות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, במידה שהזכין לא יפנה את שטח המזנונים, המחסן וסביבתם, בתוך 7 ימים ממועד סיום ההסכם או האופציה ככל שתמומש, לפי העניין, ישלם הזכין להתאחדות פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ש"ח לכל יום איחור.
- 5.9 מובהר כי הוראות הפינוי תחולנה בכל מקרה של סיום ההסכם, לרבות במקרה של סיום מוקדם של ההסכם.

6. מתן השירותים כקבלן עצמאי – אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בין ההתאחדות לבין הזכין יתקיימו יחסי מזמין שירותים וזכין נותן שירותים ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין ההתאחדות לבין הזכין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 6.2 למניעת ספק מובהר בזאת, כי הזכין, יבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי עובדי הזכין ו/או מי מטעמו שיועסקו ו/או יפעלו מטעם הזכין לצרכיו ו/או בקשר לביצוע הסכם זה, יהיו עובדיו של הזכין בלבד לכל דבר ועניין. הזכין ישלם את שכרם והוצאותיהם ויהיה אחראי כלפיהם וכלפי כל צד ג' בכל הקשור למתן השירותים להתאחדות.
- 6.3 הזכין מתחייב להבהיר לעובדיו, בכתב ובאופן מפורש, במסגרת הסכמי העבודה ו/או ההודעות על תנאי עבודה שיימסרו להם, כי הם מועסקים על ידו בלבד וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו בינם לבין ההתאחדות יחסי עובד-מעביד או כל יחסי העסקה אחרים. הזכין ישמור בידיו אסמכתאות חתומות לכך וימציאן להתאחדות לפי דרישתה.
- 6.4 הזכין ייתן את השירותים כקבלן עצמאי על פי ההסכם ואין לראות בכל זכות שניתנה על פי ההסכם להתאחדות ו/או למי מטעמה לפקח ולהתערב בכל צורה בשירותים, להדריך או להורות לזכין ולעובדי הזכין בביצוע השירותים כאמור, אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהייה לזכין ועובדיו כל זכויות של עובדי ההתאחדות, והם לא יהיו זכאים מההתאחדות לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 6.5 למען הסר ספק, מובהר כי עצם שהותם של עובדי הזכין באצטדיון, קבלת הנחיות תפעוליות או מקצועיות כלליות מנציגי ההתאחדות, דרישות לעניין בטיחות, ביטחון, סדרי עבודה או בקרה על ביצוע השירותים – לא ייחשבו, כשלעצמם, כיצירת יחסי עובד-מעביד, יחסי מעסיק במשותף או יחסי העסקה אחרים בין ההתאחדות לבין מי מעובדי הזכין.
- 6.6 הזכין יהיה האחראי הבלעדי והמלא לכל עניין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זה לגיוסם, הצבתם, ניהולם, תשלום שכרם, זכויותיהם הסוציאליות, ביטוחיהם, הדרגתם, בטיחותם, סיום העסקתם ולכל תשלום, חבות או חובה אחרת החלה על מעסיק לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי, נוהג או הסדר מחייב אחר.
- 6.7 הזכין ישפה ויפצה את ההתאחדות, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה, תביעה, הליך, חיוב, עיצום כספי, קנס, הוצאה, תשלום או נזק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות משפט, שיוטלו עליה או

+ 972-3-6171500

ההתאחדות לכדורגל בישראל

איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134

Ramat-Gan Stadium

Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel



שייגרמו לה בקשר עם טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד, יחסי מעסיק בפועל, יחסי מעסיק במשותף, הפרת דיני עבודה או פגיעה בזכויות מי מעובדי הזכייין ו/או מי מטעמו.

מנגנון בדיקת תלונה של עובד הזכייין

6.8 הזכייין מתחייב למסור לכל עובד המספק שירותים באצטדיון, לא יאוחר ממועד תחילת עבודתו באצטדיון, הודעה בדבר האפשרות להגיש תלונה על פגיעה נטענת בזכויותיו, בנוסח המצורף **נספח ד'** להסכם זה, בשפה המובנת לעובד ככל הניתן. הנציג המוסמך מטעם הזכייין (כהגדרתו בסעיף 2.28 לעיל) יודא כי ההודעה נמסרה לעובד בפועל והיא תוסבר לו בקצרה. הזכייין ישמור אסמכתאות למסירת ההודעה לעובדים וימציאן להתאחדות לפי דרישתה.

6.9 ההתאחדות תמנה נציג מטעמה שיהיה אמון על בחינת התלונה ("נציג בירור תלונות"). נציג בירור התלונות יפעל ביעילות על מנת לברר כל תלונה, יתעד את שלבי הבדיקה ואת מסקנותיו, ויהיה רשאי, ככל שימצא זאת לנכון, לדרוש מהזכייין הבהרות, מסמכים ואסמכתאות, לתת הנחיות לתיקון ליקויים שהתגלו, ולהורות על צעדים סבירים למניעת הישנותם.

6.10 הזכייין מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם ההתאחדות ו/או עם נציג בירור התלונות, ולהמציא להתאחדות, לפי דרישתה, כל מסמך או מידע הנוגעים לעבודתם של עובדיו באצטדיון, לתנאי עבודתם ולזכויותיהם, לרבות אך לא רק: תלושי שכר, הסכמי עבודה, הודעות על תנאי עבודה, דוחות נוכחות ושעות עבודה, רישומי הפסקות, פנקסי חופשה, רישומי מחלה, אישורי הפקדות פנסיה וקרן השתלמות, אסמכתאות לתשלום שכר, טפסי קליטה, מסמכי סיום העסקה וכל אסמכתא אחרת שתידרש לצורך בירור התלונה או בדיקת עמידת הזכייין בדיני העבודה. מסמכים ומידע כאמור יומצאו בתוך 3 ימי עסקים מדרישת ההתאחדות, ובמקרים דחופים או רגישים - בתוך מועד קצר יותר שייקבע בדרישה, ובלבד שהוא סביר בנסיבות העניין. אי המצאת מסמכים כאמור במועד תהווה הפרה של ההסכם.

34

6.11 ככל שתלונה של עובד תתברר, כולה או חלקה, כמוצדקת, הזכייין מתחייב לתקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת ההתאחדות או נציג בירור התלונות, אלא אם נדרש פרק זמן קצר יותר בנסיבות העניין או אם ההתאחדות אישרה בכתב פרק זמן אחר מטעמים מיוחדים. הזכייין ימציא להתאחדות אסמכתאות בכתב לביצוע התיקון בפועל, לרבות תשלום זכויות, תיקון תלוש, השלמת הפרשות או כל פעולה מתקנת אחרת, לפי העניין.

6.12 הזכייין מתחייב שלא לפגוע, במישרין או בעקיפין, בכל עובד אשר הגיש תלונה, שיתף פעולה עם בירור תלונה, מסר מידע בקשר לזכויות עובדים או פנה לרשות מוסמכת או לגורם בדיקה מטעם ההתאחדות. בכלל זה, הזכייין לא ינקוט כלפי עובד כאמור בפעולת פיטורים, איום, הרעה בתנאים, שינוי שיבוץ מטעמי ענישה, הפחתת שעות, שלילת תשלומים או כל צעד פוגעני אחר מחמת עצם הפנייה או שיתוף הפעולה.

6.13 הזכייין מתחייב להמציא להתאחדות, במועד חתימת ההסכם ולאחר מכן אחת ל-6 חודשים במשך כל תקופת ההסכם, אישור של רואה חשבון מוסמך, בנוסח ובתוכן שיניחו את דעת ההתאחדות, שלפיו על יסוד בדיקתו עמד הזכייין במלוא התשלומים וההפרשות בהם הוא מחויב כלפי עובדיו המוצבים באצטדיון, על פי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי רלוונטי והוראות הסכם זה, ולרבות הצהרה נפרדת בדבר קיום הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, בתקופה הנבדקת. ההתאחדות תהא רשאית לדרוש מהזכייין, בכל עת, אישור כאמור גם במועד מוקדם יותר אם התעורר חשש להפרה.

6.14 הזכייין מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם כל בודק שכר, רואה חשבון, יועץ שכר, עורך דין או גורם בדיקה אחר שימונה על ידי ההתאחדות ו/או שיידרש לפי דין, ולהעמיד לעיונם כל מסמך, נתון, הסבר ואסמכתא שיידרשו לצורך בדיקת עמידתו בהוראות דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכם זה.

7. אחריות וביטוח

7.1 הזכין מצהיר ומאשר כי הוא האחראי היחיד והבלעדי לכל נזק שייגרם בתקופת ההסכם תוך כדי ועקב הפעלת הזכין, מתן השירותים, ביצוע העבודות (הקמה, תחזוקה, תיקון וניקוי) וכל התחייבויות אחרת על פי הסכם זה, לכל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו ו/או בעבורו הקשורים ו/או הנובעים בממתן השירותים והפעלת הזכין ו/או השגת המטרות על פי הסכם זה, והזכין יישא באופן בלעדי בכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או דרישה הנובעים ו/או הקשורים מכך שיגרמו לו, להתאחדות, לעובדיו ו/או לצד ג' אחר. האחריות הבלעדית מכוח הסכם זה תחול על הזכין, ולפיכך אישורה/הסכמתה של ההתאחדות לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בזכין אשר הוכנו על ידי הזכין לצורך הסכם זה, לא ישחררו את הזכין מאחריות המלאה כאמור ואין בכך כדי להטיל על ההתאחדות ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לתקינות התוכניות.

7.2 מתוקף כך, הזכין יהא אחראי יחיד ובלעדי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר ו/או עקיף, לגוף, רכוש או אחר (לרבות כאלה הנובעים מהמזון והשתיה שיסופקו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו), כתוצאה מהפרת התחייבויות הזכין כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או ממעשה או מחדל של הזכין, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, נותני שירות משניים ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כתוצאה מקלקול ו/או פגם כלשהו, שיגרמו להתאחדות, לעובדי ההתאחדות, לזכין, לעובדי הזכין, למי מטעמו של הזכין, לכל הפועל בשמו ומטעמו בקשר לביצוע ההסכם ולכל צד ג' שהוא (לרבות קהל).

7.3 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכין יהיה אחראי יחיד ובלעדי לשלמות עבודות הקמת המזנונים, שיפוצם ותחזוקתם השוטפת, ובכל מקרה של אובדן, נזק, קלקול או פגיעה ברכוש ההתאחדות או בתשתיות האצטדיון וסביבתו, או לעבודות, למזנונים, למחסן ולציוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהיה הזכין חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולשביעות רצונה של ההתאחדות.

7.4 הזכין משחרר בזאת את ההתאחדות ו/או מי מטעמה (לרבות עיריית רמת גן) מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, לרבות כתוצאה מכל סיבה שהיא, שייגרם לזכין ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות קהל) ו/או להתאחדות ו/או למי שמטעמה לרבות עובדיה ו/או לעובדי הזכין ו/או לקבלני משנה וכן לכל מי שהזכין אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו ולכל פעולה אחרת שתבוצע על ידי הזכין ו/או מי מטעמו בקשר עם מילוי התחייבויותיו של הזכין לפי הסכם זה, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הזכין, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

7.5 מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים כי להתאחדות ו/או לעיריית רמת גן לא תהא כל אחריות לכל דרישה או נזק או אובדן העלולים להיגרם לזכין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בתקופת ההסכם, לקהל במשחקי כדורגל, בהופעות ובאירועים או לצד ג' אחר כלשהו, וכן כי להתאחדות ו/או לעיריית רמת גן לא תהא כל אחריות לכל דרישה או נזק או אובדן בקשר עם שטח המזנונים והמחסן, תוך כדי תקופת ההסכם, ועד לגמר פינוי האצטדיון על ידי הזכין. בכל מקרה של נזק לשטח המזנונים, המחסן וסביבתם, יהיה הזכין חייב לתקן את הנזק על חשבונו מכל סיבה שהיא, בהקדם האפשרי, כך שהשטח יהיה תקין להפעלת הזכין ומתן השירותים.

7.6 הזכין יהיה אחראי יחיד ובלעדי בגין כל מעשה או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו ומי בעבורו בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד אשר יגרמו עקב, העמסה, הובלה, פריקה, תפעול, אספקה ותחזוקה של הציוד.

7.7 הזכין יהיה אחראי בלעדית לאובדן לרבות גניבה, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו, ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו לצורך הפעלת הזכין ומתן השירותים על פי הסכם זה,



לרבות למלאי. הזכיון משחרר בזאת את ההתאחדות בשל כל אובדן לרבות גניבה, פריצה, אש, מים, נזק ו/או הפסד שייגרם לרכוש, ציוד ומלאי, שלו או של מי מטעמו או של צד ג' בתקופת ההסכם, ובלבד שהפטור לא יחול לגבי מי מההתאחדות שגרם לנזק בזדון.

7.8 הזכיון מתחייב לפצות ו/או לשפות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש ו/או פסק דין שייפסק כנגד ההתאחדות ו/או מי מטעמה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליהם, והזכיון מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום ההתאחדות ו/או מי מטעמה של ההתאחדות ו/או למי מטעמה וכן לשאת בכל ההוצאות שנגרמו להתאחדות ו/או למי מטעמה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. ההתאחדות תודיע לזכיון, בתוך זמן סביר, על כל דרישה או תביעה כאמור ותאפשר לו, ככל שהדבר אפשרי ואינו פוגע באינטרסים שלה, להשתתף בהתגוננות מפניה.

7.9 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה, או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה, לאחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

7.10 הזכיון ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לפי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ו/או הוראות של כל גוף מוסמך אחר בהתאם למקובל, ידאג לסביבת עבודה בטוחה ומוגנת, ויעביר לעובדיו וכל מי שמטעמו, מעת לעת ומקום בו הדבר דרוש, תדריכי וכנסי בטיחות וגהות בעבודה.

7.11 הוגשה תביעה נגד ההתאחדות והזכיון ביחד ו/או לחוד, הזכיון לא יהא רשאי להדיר, לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישורה של ההתאחדות בכתב ומראש.

7.12 מבלי לגרוע מאחריות הזכיון לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הזכיון מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים כמפורט **בנספח ה'** – נספח ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

7.13 כל תביעה, דרישה או הליך בקשר לתאונת עבודה, מחלת מקצוע, פגיעה גופנית או נזק שנגרמו לזכיון, לעובד של הזכיון, לזכיון משנה מטעמו או לכל אדם אחר הקשור בביצוע השירותים, וכן כל תביעת שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, מבטח, קרן פנסיה או כל גוף אחר, יחולו על הזכיון בלבד ויכוסו על ידו ו/או באמצעות פוליסות הביטוח הרלוונטיות, וההתאחדות לא תישא בגינם בכל אחריות.

8. בטיחות בהפעלת הזכיון

8.1 הזכיון אחראי לבטיחות העבודה, עובדיו וכל מי שמטעמו, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בהפעלת הזכיון. הזכיון ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם ובריאותם בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה ו/או משרד אחר בעניינים אלה ובכל הנוגע לבטיחות בעבודה. הזכיון יהיה אחראי יחיד ובלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם.

8.2 הזכיון יהיה אחראי בלעדי לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד ההתאחדות ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה.

8.3 עם כניסתו ותחילת עבודתו של כל עובד של הזכיון ו/או כל גורם אחר כלשהו מטעמו לאצטדיון, יודא הזכיון כי הם מודעים לחוקי הבטיחות על פי כל דין ומתחייב כי כל עובדיו יתודרכו על ידו ו/או מי מטעמו בעניין.



8.4 הזכיין מצהיר ומתחייב כי ימלא אחר כל נהלי הבטיחות המקובלים בין היתר על פי כל דין ו/או אצל ההתאחדות כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף קטן זה כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הזכיין בנוגע לבטיחות בעבודה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על ההתאחדות.

9. ערבות ביצוע

9.1 להבטחת קיום וביצוע כל התחייבויות הזכיין לפי הסכם זה, ובכלל זה התחייבויותיו לפי דיני העבודה, הוראות הבטיחות והתחייבויות השיפוי, יגיש הזכיין להתאחדות בד בבד עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 50,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההסכם ולחודשיים מתום תקופת ההסכם, שהיא ניתנת לחילוט תוך 7 ימים על פי דרישת ההתאחדות מהבנק. הזכיין חייב להיות הנערב בערבות.

9.2 ההתאחדות רשאית לדרוש מהזכיין להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת אשר תיקבע על ידי ההתאחדות.

9.3 במידה שיפר הזכיין את חובותיו על פי הסכם זה, לרבות במקרה שיהא צורך בהפעלת מנגנון הקנסות, תהא ההתאחדות רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד נוסף על פי דין ו/או הסכם זה. סכום הערבות שיחולט יהיה לקניינה המלא של ההתאחדות.

9.4 בכל מקרה בו תחולט הערבות כולה או חלקה, ישלים הזכיין את הערבות או ימציא ערבות חדשה לפי העניין תוך 7 ימים מיום חילוט הערבות.

10. הפרות ותרופות

10.1 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של ההתאחדות על פי דין ו/או הסכם זה, הפרה של הזכיין את סעיפים 8-2 ו-11-13 להסכם תיחשב כהפרה יסודית. במקרה של הפרה יסודית הניתנת לתיקון, אשר לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב מההתאחדות, תהא ההתאחדות רשאית לסיים את ההסכם לאלתר.

10.2 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של ההתאחדות על פי דין ו/או הסכם זה, תהא ההתאחדות רשאית לסיים את ההסכם לאלתר, ללא תקופת תיקון, במקרה של העסקת שוהה בלתי חוקי, היעדר רישיון עסק תקף או היתר הנדרש על פי דין, הפרת הוראות בטיחות או בריאות הציבור, או כל מעשה או מחדל אשר לפי שיקול דעתה הסביר של ההתאחדות, עלול לחשוף אותה לאחריות משפטית או רגולטורית מהותית או לסיכון מהותי לבטיחות, לפעילות האצטדיון או למוניטין ההתאחדות.

10.3 במקרה של הפרה, תהא ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה הסביר, להשעות או להפסיק את פעילות הזכיין, כולה או חלקה, לרבות סגירת מזנונים במלואם או בחלקם, עד לתיקון ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שתהא לזכיין טענה או דרישה כנגדה עקב כך.

10.4 במידה שהזכיין לא יפנה את המזנונים והמחסן על פי הוראות הסכם זה או במקרה של הפרה שלא תוקנה, תהא ההתאחדות רשאית, לאחר הודעה בכתב של 7 ימים, לסלק את ידו של הזכיין משטחי המזנונים והמחסן, למנוע את כניסתו אליהם ולהוציא מהם את ציודו ותכולתו של הזכיין תוך חיובו בהוצאותיה. ההתאחדות תהא רשאית לעכב ו/או לממש ציוד ותכולה של הזכיין לשם פירעון סכומים המגיעים לה, והכל על פי דין, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים להתאחדות על פי דין והסכם זה.

10.5 ניתן נגד הזכיין צו לפתיחת הליכים, צו כינוס או פירוק, מונה לו בעל תפקיד, או החל בהליך מהותי להסדר עם נושיו או בהליך פירוק מרצון, תהא ההתאחדות רשאית, לסיים את ההסכם לאלתר ולנקוט בכל סעד ו/או זכות העומדים לה.



10.6 הסעדים המפורטים בסעיף זה הינם מצטברים וכל סעד עומד בפני עצמו תוך אפשרות להשתמש בכמה סעדים במקביל, ואינם גורעים מכל זכות או סעד אחר של ההתאחדות על פי דין ו/או הסכם זה.

10.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 5.7 לעיל.

11. סודיות

11.1 הזכין מתחייב כי במהלך תקופת ההסכם והפעלת הזיכיון ובכל תקופה לאחר מכן, הוא ישמור על סודיות מוחלטת, לא יעשה שימוש כלשהו, לא ימסור, לא יגלה ולא יפרסם בדרך שהיא, כל מידע או ידיעות הקשורים במישרין או בעקיפין לענייני ההתאחדות, לפעילותה ולמכלול עניינה ו/או כל מידע סודי (כהגדרתו להלן), אשר באו לידיעתו, למעט במקרים בהם גילוי המידע נדרש לצורך מתן השירותים ובהיקף הנדרש בלבד. חובה זו תובא על ידי הזכין גם לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו ותחול עליהם.

לעניין הסכם זה, "מידע סודי" משמעו כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין לענייני ההתאחדות ו/או לפעילותה ו/או לעסקיה ו/או למכלול ענייניה אשר יגיע לידיעתו של נותן השירות ו/או מי מטעמו, לרבות מידע הקשור להסכם זה ו/או כל מידע בעל אופי מקצועי, טכני, מסחרי, כספי או אחר והכל, בין אם נמסר לזכין על ידי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ובין אם על ידי כל צד שלישי, בין בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת.

12. איסור הסבת ההסכם

12.1 הזכין אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת ההתאחדות מראש ובכתב. ניתנה הסכמתה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזכין מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

12.2 בעלי המניות בתאגיד הזכין שבכותרת להסכם זה, לא יהיו רשאים להעבירן לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של ההתאחדות. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות, ללא הסכמה מראש ובכתב של ההתאחדות, תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

12.3 השירותים יסופקו על ידי הזכין באמצעות עובדיו בלבד ולא באמצעות כל גוף ו/או אדם אחר אלא אם ניתנה לכך הסכמת ההתאחדות מראש ובכתב.

12.4 כל מסירה או העברה לאחר שיבצע הזכין בניגוד להוראות הסכם זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

12.5 זכויותיו של הזכין לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשיעבוד כלשהו.

13. שונות

13.1 במהלך תקופת ההסכם וכן במשך כל זמן אחריה, הזכין יימנע מכל מעשה ומחדל העלול לפגוע בהתאחדות ו/או מי מטעמה או במוניטין שלה, או להזיק לה בכל דרך אחרת, וכן לא יפרסם הזכין כל מידע כוזב, ולא יגרום לפרסומו של כל מידע כוזב לגבי ההתאחדות, נכסיה, או השירותים הניתנים מטעמה.

13.2 הסכמת ההתאחדות לסטות מאילו מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בשורת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחרת בעתיד.

13.3 ויתרה ההתאחדות על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או מקצתן, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, דומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם ההתאחדות לא תהיה ברת תוקף, אלא אם נעשתה בכתב ומראש.



13.4 על הסכם זה יחול הדין של מדינת ישראל. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע או קשור להסכם זה.

13.5 הסכם זה ונספחיו ממצים את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם, והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

13.6 במקרה שהוראה כלשהי בהסכם תהיה בטלה או חסרת נפקות, לא יהיה בכך כדי להשפיע על ההוראות הנותרות של הסכם זה.

13.7 כל הודעה בכתב שישלח צד למשנהו תראה כאילו נתקבלה אצל הצד האחר: אם נמסרה אישית – במועד מסירתה ואם נשלחה במייל עד השעה 17:00 - באותו יום, ואם לאחר מכן ביום למחרת. ככל שמועד מסירת הודעה כאמור לעיל לא חל ביום עסקים, הוא יחול ביום העסקים הבא מיד לאחר מכן. למען הסר הספק, המועדים הקבועים בהסכם אינם נספרים כימי עסקים אלא בסך כולל, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ההתאחדות

הזכין
(חתימות + חותמות)

אימות חתימות הצדדים בפני עו"ד

אישור עו"ד מטעם הזכין

אני הח"מ, עו"ד _____ מ"ר _____, מאשר/ת בזאת כי הסכם זה נחתם בידי מורשה/י החתימה של הזכין _____ ח"פ _____, ת"ז _____, וכי חתימתו/ם מחייבת את הזכין לכל דבר ועניין.

עו"ד,

אישור עו"ד מטעם ההתאחדות

אני הח"מ, עו"ד _____ מ"ר _____, מאשר/ת בזאת כי הסכם זה נחתם בידי מורשי החתימה של ההתאחדות לכדורגל בישראל ע"ר 580001717 ת"ז _____, ת"ז _____, וכי חתימתם מחייבת את ההתאחדות לכל דבר ועניין.

עו"ד,



נספח א'

הדמיה – מצ"ב.

[תצורף לפי ההצעה הזוכה].



נספח ב'

תוכנית הקמה – מצ"ב.

[תצורף לפי ההצעה הזוכה].



נספח ג'

רשימת מוצרים – מצ"ב.

[תצורף לפי ההצעה הזוכה].



נספח ג'1

תעודת כשרות – מצ"ב.



נספח ד' להסכם

הגשת תלונה לנציב בדיקת תלונות

הינך מועסק/ת על ידי _____ בע"מ, המספק/ת שירותים להתאחדות לכדורגל. התאחדות לכדורגל מינתה נציב לבדיקת תלונות לצורך בירור תלונות הנוגעות לכל אחד מתנאי העסקתך. באפשרותך לפנות לנציב ולהגיש לו תלונה בנוגע לכל אחד מתנאי העסקתך, תשלומים או זכויות סוציאליות. התלונה יכולה להיות אנונימית וניתן אף להגיש אותה באמצעות צד שלישי. הנציב יפעל ביעילות על מנת לבדוק כל תלונה, להציג את מסקנותיו ולתת למעסיקך הנחיות לתיקון הפגיעה ולמניעת הישנותה.

פרטי קשר של נציב בדיקת תלונות העובדים:

- שם: קיקי אדלר.
- טלפון: 052-4606656.
- דוא"ל: KikiA@football.org.il



Submitting a Complaint to the Complaints Investigation Commissioner

You are employed by _____ Ltd., which provides services to the Football Association.

The Football Association appointed a commissioner to investigate complaints regarding any of your employment terms.

You are welcome to contact the commissioner and file a complaint with him regarding any terms of employment, payments, or social benefits.

The complaint may be submitted anonymously and may also be submitted through a third party.

The commissioner will act efficiently in order to investigate each complaint, present his conclusions, and provide your employer with instructions for remedying the harm and preventing its recurrence.

Contact information of the Workers' Complaints Investigation Commissioner:

- Name: Kiki Adler.
- Phone: 052-4606656.
- Email: KikiA@football.org.il



ለቅሬታ ምርመራ ኮሚሽነር ቅሬታ ማቅረብ

እርስዎ በ _____ LTD ተቀጥረው ይሰራሉ/ትሰራላችሁ፤ እሱ/እሷም ለእግር ኳስ ማህበር አገልግሎቶችን የሚያቀርብ ነው/ናት።

እግር ኳስ ማህበር ከሥራ ውልዎ ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ቅሬታዎች ለመመርመር የቅሬታ ምርመራ ኮሚሽነር ሾሟል/ሾሟላች።

የሥራ ውል ሁኔታዎች፣ ክፍያዎች ወይም ማህበራዊ ጥቅሞች ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ጉዳዮች ስለሆኑ ኮሚሽነሩን በመገናኘት ቅሬታ ማቅረብ ትችላላችሁ።

ቅሬታው በስም ሳይገለጽ (በማንነት ሳይታወቅ) ሊቀርብ ይችላል፤ እንዲሁም በሶስተኛ ወገን በኩል መቅረብ ይችላል።

ኮሚሽነሩ እያንዳንዱን ቅሬታ በፍጥነትና በብቃት ይመርመራል፤ ውጤቶቹን ያቀርባል፤ እና ለአሰሪዎ ጉዳቱን ለመስተካከል እና እንዳይደገም ለመከላከል መመሪያዎችን ይሰጣል።

የሰራተኞች ቅሬታ ምርመራ ኮሚሽነር የመገናኛ መረጃ:

- ስም: ኪኪ አድለር
- ስልክ: 052-4606656.
- ኢሜይል: KikiA@football.org.il



تقديم شكوى إلى مفوض فحص الشكاوى

أنت/أنت موظف/موظفة لدى (LTD) ، التي تقدم خدماتها لـ "اتحاد كرة القدم".

قام اتحاد كرة القدم بتعيين مفوض لفحص الشكاوى للتحقيق في الشكاوى المتعلقة بأي من شروط عملك.

يمكنك/يمكنك التواصل مع المفوض وتقديم شكوى إليه بشأن أي من شروط العمل، أو المدفوعات، أو المزايا/الحقوق الاجتماعية.

يمكن تقديم الشكاوى بشكل مجهول، كما يمكن تقديمها أيضًا عن طريق طرف ثالث.

سيعمل المفوض بكفاءة أجل فحص كل شكوى، وعرض استنتاجاته، وتزويد صاحب عملك بتعليمات لإصلاح الضرر ومنع تكراره.

معلومات الاتصال بمفوض فحص شكاوى العمال:

- الاسم : كيكى أدلر
- الهاتف : 052-4606656.
- البريد الإلكتروني : KikiA@football.org.il



подача жалобы Уполномоченному по рассмотрению жалоб

Вы работаете в (_____ LTD), которая оказывает услуги «Футбольной ассоциации».

«Футбольная ассоциация» назначила уполномоченного для рассмотрения жалоб, связанных с любыми условиями вашего трудоустройства.

Вы можете обратиться к уполномоченному и подать ему жалобу по любым вопросам, касающимся условий труда, выплат или социальных льгот.

Жалоба может быть подана анонимно, а также может быть подана через третье лицо.

Уполномоченный будет действовать эффективно, чтобы рассмотреть каждую жалобу, представить свои выводы и дать вашему работодателю указания по устранению нарушения и предотвращению его повторения.

Контактная информация Уполномоченного по рассмотрению жалоб работников:

- Имя: Кики Адлер
- Телефон: 052-4606656.
- Электронная почта: KikiA@football.org.il

נספח ה' – ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזכיות עפ"י הסכם זה, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות באצטדיון והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בשטח האצטדיון, על ידי הזכיות או על ידי מי מטעם הזכיות, במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות, מתחייב הזכיות לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשת בישראל, על שמו, על שם ההתאחדות, עיריית רמת גן, קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה (להלן "העבודות") למשך תקופת העבודות וכן לתחזוקה מורחבת שלא תפחת מ-12 חודשים, כאשר התנאים בפוליסה כאמור לא יפחתו מהמפורט לעיל ולהלן ולהמציא להתאחדות את אישור עריכת ביטוח עבודות הזכיות לא יאוחר מ-7 ימים בטרם תחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **והמסומן כנספח ה'1"** (להלן: **אישור עריכת ביטוח עבודות הזכיות**), או לחילופין אישור בנוסח אחיד בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח 2019-1-6, שהוא חתום כדין ע"י המבטח. הזכיות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות הזכיות, כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות.

1.1 פרק א' – ביטוח הרכוש

ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לשטח האצטדיון, לרבות התנאים המפורטים בנספח ה'1, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי ההתאחדות או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן ו/או כלפי שוכרים אחרים באצטדיון ו/או בעלי זכויות אחרים אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות (פרק א') של השוכרים ו/או בעלי זכויות האחרים (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת הזכיות, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. פרק זה כולל כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, הוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מערך העבודות המבוטחות, רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 400,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

1.2 פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמפורט להלן. הביטוח על פי פרק זה כפוף לסעיף אחריות צולבת. רכוש ההתאחדות ייחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א'. גבול האחריות: הינו פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

1.3 פרק ג' – חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח.

1.4 הפוליסה כאמור, תכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות (פרק א') שלהם נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת הזכיות ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון

2. על אף האמור בסעיף לעיל, היה וגובה העבודות שתבוצענה כאמור לעיל לא יעלה על 200,000 ₪ אזי יהיה הזכיות רשאי במקום לערוך ביטוח עבודות קבלניות כמובא לעיל, לערוך את הביטוחים על פי המפורט להלן וכאמור בנספח ה'2" המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוחי הזכיות"), ובלבד, שבגין העבודות כאמור, יתווסף בסיפא של סעיף 3.2 ביטוח צד שלישי ו-3.3 ביטוח חבות מעבידים המלל שלהלן: "למען הסר ספק מובהר, כי הפוליסה מורחבת לכסות עבודות מכל סוג לרבות שיפוץ עבודות בניה, הרחבה, שיפור התאמה כלשהן במשך תקופת הביטוח, ע"י הזכיות ו/או מי מטעמו".



3.

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזכייין עפ"י הסכם זה, ממועד סיום העבודות וטרם הכנסת רכוש לאצטדיון (זולת הנכסים הנכללים בפוליסה עבודות קבלניות כאמור לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הזכייין לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן ובאישור עריכת ביטוחי הזכייין בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **נספח ה'2** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הזכייין**" או "**ביטוחי הזכייין**")

3.1

ביטוח אש מורחב

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון, אובדן או נזק לרכוש מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או באחריות הזכייין כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב. הביטוח יכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכם מולם נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת הזכייין, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.2

ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הזכייין כלפי עובדיו על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה ו/או מחלה. הביטוח מורחב לשפות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהיא כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הזכייין. הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

3.3

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית המבטח את חבות הזכייין ו/או מי מטעמו מפני אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא. סייג אחריות מקצועית וחבות המוצר (ככל שקיים) מבוטל ביחס לנזקי גוף. הפוליסה תורחב לכלול כיסוי בגין הרעלת מזון ומשקאות מכל סוג ותיאור, לרבות ארזיותיהם, כולל הרעלה והימצאות של גוף זר. רכוש ההתאחדות ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו. הביטוח מורחב לשפות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הזכייין ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.4

ביטוח אבדן תוצאתי (למעט דמי זיכיון) בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 3.1 לעיל ו/או לאצטדיון, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 3.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקה של הזכייין עקב הפסקה באספקת החשמל כתוצאה מסיכונים אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת חשמל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי ההתאחדות. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן, ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הזכייין ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת הזכייין בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4.

הזכייין מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות:

4.1

הביטוח דלעיל קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י ההתאחדות ו/או עיריית רמת גן והינו ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות הזכייין בביטוחי ההתאחדות ו/או עיריית רמת גן וללא זכות לתבוע ממבטחי ההתאחדות ו/או עיריית רמת גן להתחלק בנטל החיוב.

4.2

הגדרת "ההתאחדות" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את ההתאחדות ו/או חברות אס ו/או חברות אחיות ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות.

4.3

הביטוחים דלעיל לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח מבלי שתשלח על כך להתאחדות הודעה בדואר רשום לפחות 30 ימים מראש.

4.4

הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הזכייין בתום לב לא תפגע בזכויות ההתאחדות לקבלת שיפוי על פיהן.

4.5

חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים) – מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי דין.



4.6 נוסח הפוליסות לעיל, לא יפחתו מהנוסח הידוע ביט ו/או כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או נוסח דומה הידוע ביום חידוש הפוליסות.

5. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הזכין ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע להתאחדות כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הזכין להפקיד בידי ההתאחדות אישור בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת וכל עוד ההסכם בתוקף.

6. הזכין רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 3.1 לעיל ו/או אובדן תוצאתי על פי סעיף 3.4 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

7. היה ולדעת הזכין ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בנספח כאמור, רשאי הזכין לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף, ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופ לטובת ההתאחדות ו/או הבאים מטעמה ו/או עיריית רמת גן ולעניין ביטוחי חבויות יורחב הביטוח לשפות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. הזכין מתחייב לקיים את כל תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה וכן מתחייב הזכין להודיע בכתב להתאחדות, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם ההתאחדות.

9. למען הסר ספק, הזכין יישא בעצמו בסכומי השתתפות העצמית הנקובים בפוליסות השונות שידרשו עקב אירוע הקשור להסכם זה.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הזכין, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת גן וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמים ההתקשרות מולם נכלל פטור מקביל כלפי הזכין בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אבדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 1 לעיל וכן, סעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 7 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח וזאת בין אם נערכו אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. ההתאחדות ו/או מי מטעמה יהיו רשאיות לבדוק את אישור הביטוח שימציא הזכין, ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הזכין לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של ההתאחדות ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הזכין.

12. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הזכין, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הזכין בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לשפות ו/או לפצות את ההתאחדות ו/או הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה ממתן השירותים ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הזכין.

13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הזכין. הזכין מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים לעיל.

14. לא מילא הזכין אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח הביטוח, לרבות לא מסר הזכין לידי ההתאחדות במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית.

חתימת הזכין

תאריך



נספח ה'1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
ההתאחדות לכדורגל בישראל	שם ו/או עיריית רמת גן	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ת.ז./ח.פ. מען	האצטדיון לכדורגל רמת גן
ע"ר 580001717	ת.ז./ח.פ.		
מען אבא הלל 299 רמת גן	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה								
רכוש עליו עובדים								
רכוש סמוך								
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות								
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)								
302☑ 309☑ 312☑ 315☑ 318☑ 322☑ 328☑ 334☑ 12) חודשים								
309☑ 318☑ 328☑ 334☑ 12) חודשים					20,000,000	20,000,000		
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074,062
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח

חתימת האישור
המבטח:



ISRAEL
FOOTBALL
ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל



**נספח ו' להסכם
ערבות ביצוע**

**לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299
רמת גן**

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח"פ _____ (להלן: "המבקשת"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להיות מגיע לכם מאת המבקשת ושתדרשו מאת המבקשת בקשר עם התחייבויות המבקשת על פי הסכם הזיכיון שביניכם למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן מיום _____, וזאת בתנאים שיפורטו להלן:
2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם, על ידינו.
- (ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין- הכול כאמור בדרישתכם- וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקשת את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקשת ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקשת על פי הדין.
3. הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן שהמדד הבסיסי יהא המדד הידוע בתאריך הוצאת ערבות זו והמדד לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהא המדד שיפורסם סמוך לפני מועד מימוש הערבות או כל חלק ממנה, לפי העניין.
4. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקשת ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקשת ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. התחייבותנו זו אינה ניתנת להעברה/הסבה.
6. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה.
7. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח לכתובת _____ עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק _____